

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Số: 478 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện nội dung đã đề nghị với Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tổ chức Kỳ họp thứ 17, HĐND thành phố khóa XXII, trên cơ sở các văn bản của các chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án, UBND thành phố trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công với nội dung sau:

### 1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần thứ nhất) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố quản lý; Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 04/4/2024 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

### 2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết:

Theo quy định của Luật Đầu tư công, các dự án đã được bố trí vốn khởi công mới và triển khai thực hiện thì thời gian bố trí vốn thực hiện dự án không được vượt quá 03 năm đối với dự án nhóm C; không quá 04 năm đối với dự án nhóm B<sup>1</sup>. Tuy nhiên, do nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn trong thời gian qua gặp nhiều khó khăn, dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất tại các xã, phường) qua các năm không đạt dự toán giao, do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành các dự án theo kế hoạch đề ra. Trên cơ sở đề nghị của các chủ đầu tư, UBND thành phố đã tập hợp danh mục các dự án, báo cáo trình HĐND thành phố

<sup>1</sup> Khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công quy định: Các chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, các dự án mới phải bảo đảm thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm A không quá 06 năm, nhóm B không quá 04 năm, nhóm C không quá 03 năm.

điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để đảm bảo với tình hình thu ngân sách (tiền sử dụng đất). Do đó, việc ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án là cần thiết.

### **3. Về thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Danh mục các dự án đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư gồm 15 dự án (chi tiết có Phụ lục kèm theo). Các dự án này đã được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư công năm 2019. Do đó, thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc HĐND thành phố Đồng Hới (Quy định tại Khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công 2019).

### **4. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:**

Trên cơ sở đề xuất của các đơn vị, UBND thành phố giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố làm đầu mối, tổ chức kiểm tra các nội dung về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án do chủ đầu tư trình. Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến lãnh đạo UBND thành phố, xem xét các thủ tục trong xây dựng Nghị quyết, soạn thảo dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nói trên.

### **5. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư 15 dự án với nội dung sau:

*(Nội dung chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

*(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Ngọc Đan**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI



PHỤ LỤC 01

**ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN - ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN THỰC HIỆN**  
(Kèm theo Tờ trình số: 478/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Đồng Hới)

*ĐVT: triệu đồng*

TT	Tên dự án/Lĩnh vực đầu tư	Thông tin chung dự án đã được duyệt							Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		
		Nghị quyết phê duyệt CTĐT	Trong đó:					Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	
			Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư	Số vốn đã bố trí (tất cả các nguồn vốn)	Số vốn còn thiếu (tất cả các nguồn vốn)					Nhóm dự án
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI</b>											
1	Điện chiếu sáng bằng đèn Led đường Đoàn Thị Điểm, Lê Duẩn, phường Đồng Hải	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021	2023-2024	900	50	850		Dự án nhóm C	UBND thành phố	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
2	Điện chiếu sáng bằng đèn Led đường Nguyễn Hữu Dật và đường Vũ Trọng Phụng, Trần Quang Diệu	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021	2023-2024	1.150	67	1.083		Dự án nhóm C	UBND thành phố	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
<b>II UBND xã Đức Ninh</b>											
1	Tuyển mương Vịnh Nương Đức Điền, Đức Môn, Đức Giang xã Đức Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.941	1.217	468	256	Dự án nhóm C	UBND xã Đức Ninh	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
2	Đầu tư xây dựng đường giao thông nội đồng từ đê Đức Môn đi công Hoàng Ngưỡng và Cồn Ngồi, xã Đức Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2022-2023	2.296	1.922		374	Dự án nhóm C	UBND xã Đức Ninh	2022-2024	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.

*Chu*

TT	Tên dự án/Lĩnh vực đầu tư	Thông tin chung dự án đã được duyệt							Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		
		Nghị quyết phê duyệt CTĐT	Trong đó:					Nhóm dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
			Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư	Số vốn đã bố trí (tất cả các nguồn vốn)	Số vốn còn thiếu (tất cả các nguồn vốn)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Đường Giao thông Nội đồng Hới Thủ Đức Giang - Đức Thị và tuyến từ đê Mỹ Cương về Nương Lo, xã Đức Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2022-2023	1.200	804		396	Dự án nhóm C	UBND xã Đức Ninh	2022-2024	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
<b>III UBND phường Bắc Nghĩa</b>											
1	Nâng cấp các tuyến đường nội đồng xứ Đồng Quán HTX Phương Xuân phường Bắc Nghĩa	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.200	726	250	274	Dự án nhóm C	UBND phường Bắc Nghĩa	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
2	Đường giao thông các TDP Mỹ Cương phường Bắc Nghĩa	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.200	769	234	247	Dự án nhóm C	UBND phường Bắc Nghĩa	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
3	Đường giao thông TDP 3 Phú Vinh phường Bắc Nghĩa	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.200	759	234	257	Dự án nhóm C	UBND phường Bắc Nghĩa	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
4	Đường liên khu vực nối TDP 2-3 Phú Vinh phường Bắc Nghĩa	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.200	785	250	215	Dự án nhóm C	UBND phường Bắc Nghĩa	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
<b>IV UBND xã Nghĩa Ninh</b>											
1	Tuyến đường nội đồng Cồn giữa về đồng Bàu Năn xã Nghĩa Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.100	457	203	397	Dự án nhóm C	UBND xã Nghĩa Ninh	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.

TT	Tên dự án/Lĩnh vực đầu tư	Thông tin chung dự án đã được duyệt							Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		
		Nghị quyết phê duyệt CTĐT	Trong đó:					Nhóm dự án	Chủ đầu tư	Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
			Thời gian thực hiện dự án	Tổng mức đầu tư	Số vốn đã bố trí (tất cả các nguồn vốn)	Số vốn còn thiếu (tất cả các nguồn vốn)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Sửa chữa kênh mương Miếu đi Khê xã Nghĩa Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	1.600	732	468	361	Dự án nhóm C	UBND xã Nghĩa Ninh	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
3	Sửa chữa kênh mương Cửa Nghệ đi Bàu Năn xã Nghĩa Ninh	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	2.500	798	702	800	Dự án nhóm C	UBND xã Nghĩa Ninh	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.
<b>V</b>	<b>UBND phường Đồng Sơn</b>										
1	Đường giao thông nội vùng tổ dân phố 10 phường Đồng Sơn	NQ số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND TP Đồng Hới	2023-2024	2.729	1.098	702	929	Dự án nhóm C	UBND phường Đồng Sơn	2023-2025	Dự kiến thu ngân sách (tiền sử dụng đất) năm 2024 không đạt dự toán giao do đó không bố trí đủ kinh phí để hoàn thành dự án theo kế hoạch.



## **Phụ lục số: 02**

### **Dự án: Xây dựng trụ sở Công an xã Quang Phú**

(Kèm theo Tờ trình số: 478/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Đồng Hới)

#### **I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT:**

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở Công an xã Quang Phú
2. Chủ đầu tư: Công an thành phố Đồng Hới.
3. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công việc của cán bộ chiến sỹ công an xã Quang Phú, góp phần nâng cao sức chiến đấu của cán bộ chiến sỹ trong đơn vị, giữ vững an ninh và trật tự xã hội trên địa bàn.

#### 5. Quy mô đầu tư:

Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết với diện tích 1.985,9 m<sup>2</sup>. Các hạng mục chính bao gồm:

- Thực hiện công tác đền bù, GPMB, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
- Xây dựng nhà làm việc 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 250 m<sup>2</sup>. Các công năng được bố trí tuân thủ theo các quy định hiện hành.
- Thực hiện san lấp mặt bằng, xây dựng kè đá trong khuôn viên khu đất.
- Xây dựng nhà để xe cho cán bộ chiến sỹ và nhân dân đến thực hiện công tác.
- Xây dựng hệ thống tường rào, cổng, sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác.

#### 6. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 7.000 triệu đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng chẵn).

7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố quản lý và nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó, năm 2024 bố trí 150 triệu đồng từ nguồn vốn quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kinh phí xác định chi phí hạ tầng các dự án, kinh phí thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự toán ngân sách thành phố Đồng Hới năm 2024. Số vốn còn lại bố trí theo tiến độ thực hiện dự án, phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công ngân sách thành phố.

#### 8. Địa điểm đầu tư: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới.

#### 9. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2024-2026.

#### **II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:**

1. Điều chỉnh tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng Trụ sở Công an xã Quang Phú.

2. Điều chỉnh Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật làm cơ sở để triển khai đầu tư xây dựng Trụ sở công an xã Quang Phú.

#### 3. Điều chỉnh Quy mô đầu tư:

- San lấp mặt bằng, xây dựng kè chắn xung quanh khu đất với diện tích 1.985,9 m<sup>2</sup>.

- Thực hiện công tác đền bù, hỗ trợ GPMB; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

4. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư: 1.650 triệu đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

5. Điều chỉnh Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng Trụ sở Công an xã Quang Phú và Công an xã Đức Ninh tại Thông báo số 2596/TB-BCĐ-CQTT ngày 04/4/2024 của Ban Chỉ đạo 956 tỉnh Quảng Bình để bàn giao mặt bằng cho Công an Tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc của Công an xã Quang Phú và Công an xã Đức Ninh



## Phụ lục số: 03

### Dự án: Xây dựng trụ sở Công an xã Đức Ninh

(Kèm theo Tờ trình số: 478/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND thành phố Đồng Hới)

#### I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT:

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở Công an xã Đức Ninh
2. Chủ đầu tư: Công an thành phố Đồng Hới.
3. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
4. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công việc của cán bộ chiến sỹ công an xã Đức Ninh, góp phần nâng cao sức chiến đấu của cán bộ chiến sỹ trong đơn vị, giữ vững an ninh và trật tự xã hội trên địa bàn.
5. Quy mô đầu tư:  
Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết với diện tích 2.100 m<sup>2</sup>. Các hạng mục chính bao gồm:
  - Thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, bàn giao đất.
  - Xây dựng nhà làm việc 02 tầng với diện tích xây dựng khoảng 250 m<sup>2</sup>. Các công năng được bố trí tuân thủ theo các quy định hiện hành.
  - Thực hiện san lấp mặt bằng trong khuôn viên khu đất.
  - Xây dựng nhà để xe cho cán bộ chiến sỹ và nhân dân đến thực hiện công tác.
  - Xây dựng hệ thống tường rào, cổng, sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác.
6. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 9.000 triệu đồng (Bằng chữ: Chín tỷ đồng chẵn).
7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố quản lý và nguồn vốn hợp pháp khác. Trong đó, năm 2024 bố trí 150 triệu đồng từ nguồn vốn quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kinh phí xác định chi phí hạ tầng các dự án, kinh phí thực hiện các thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự toán ngân sách thành phố Đồng Hới năm 2024. Số vốn còn lại bố trí theo tiến độ thực hiện dự án, phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công ngân sách thành phố.
8. Địa điểm đầu tư: Xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.
9. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2024-2026.

#### II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

1. Điều chỉnh tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng Trụ sở Công an xã Đức Ninh.
2. Điều chỉnh Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật làm cơ sở để triển khai đầu tư xây dựng Trụ sở công an xã Đức Ninh.
3. Điều chỉnh Quy mô đầu tư:
  - San lấp mặt bằng, xây dựng kè chắn xung quanh khu đất với diện tích 2.100 m<sup>2</sup>.
  - Thực hiện công tác đền bù, hỗ trợ GPMB; chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
4. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư: 1.750 triệu đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn).
5. Điều chỉnh Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ xây dựng Trụ sở Công an xã Quang Phú và Công an xã Đức Ninh tại Thông báo số 2596/TB-BCĐ-CQTT ngày 04/4/2024 của Ban Chỉ đạo 956 tỉnh Quảng Bình để bàn giao mặt bằng cho Công an Tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc của Công an xã Quang Phú và Công an xã Đức Ninh

