

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Kính gửi: HĐND thành phố Đồng Hới.

Thực hiện nội dung đã đề nghị với Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tổ chức Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố khóa XXII, UBND thành phố trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án với nội dung sau:

### 1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công (các dự án giáo dục và đào tạo);

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần thứ nhất) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố quản lý.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Thông báo số 653-TB/TU ngày 30/6/2023 của Thường trực Thành ủy về việc nhất trí các nội dung dự kiến trình HĐND thành phố tại Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố Khóa XXII;

Căn cứ Thông báo số 661-TB/TU ngày 05/7/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc nhất trí các nội dung dự kiến trình HĐND thành phố tại Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố Khóa XXII.

### 2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết:

(1) Dự án: Nhà đa năng Trường THCS số 1 Đồng Sơn đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 07), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 6.500

triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(2) Dự án: Xây dựng 4 phòng chức năng, nhà đa năng, hàng rào Trường THCS số 2 Nam Lý đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 13), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 12.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(3) Dự án: Nhà đa năng và sân bóng đá, đường chạy thể dục Trường tiểu học số 1 Đồng Sơn đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 04), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 7.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(4) Dự án: Nhà đa năng, bếp, cổng hàng rào, sân, nhà vệ sinh Trường tiểu học số 2 Đồng Sơn đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 09), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 9.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(5) Dự án: Nhà đa năng Trường tiểu học và THCS Thuận Đức (Điểm trường THCS) đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 05), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 6.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(6) Dự án: Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng, nhà đa năng và sân, hàng rào, nhà bảo vệ, sân bóng đá mini Trường tiểu học số 1 Bắc Lý đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành

phố Đồng Hới (Phụ lục số 12), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 12.500 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(7) Dự án: Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non Bắc Nghĩa (cơ sở 2) đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới (Phụ lục số 08), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 8.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2020-2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Vì vậy, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

(8) Dự án: Nâng cấp đường Nguyễn Văn Siêu, Tô Hiến Thành, Trần Thủ Độ, Hoàng Quốc Việt, phường Bắc Nghĩa được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 146 - Phụ lục kèm theo), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 30.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2023-2025. Do quá trình khảo sát lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa tính toán đầy đủ các yếu tố phát sinh, trong đó có việc tăng giá các vật liệu đầu vào tại thời điểm triển khai thực hiện dự án dẫn đến chi phí đầu tư đã phê duyệt không đủ để hoàn thành các nội dung theo quy mô đầu tư được duyệt. Vì vậy, để không làm tăng tổng mức đầu tư dự án nhưng vẫn đảm bảo mục tiêu đầu tư đề ra, cần thiết phải điều chỉnh giảm quy mô đầu tư dự án.

(9) Dự án: Đường Nguyễn Phong Sắc, phường Đức Ninh Đông (vào TDP Bình Phúc) được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 216 - Phụ lục kèm theo); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 20.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2024-2026. Hiện nay chủ đầu tư đang thực hiện các bước khảo sát, lập Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án. Quá trình thực hiện gặp vướng mắc về giải pháp đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án với hạ tầng khu dân cư Đông Nam Lê Lợi (đã hoàn thành) và hạ tầng khu vực triển khai xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao thành phố (đang thực hiện). Do đó, để kết nối hạ tầng dự án đồng bộ với khu vực, cần thiết phải điều chỉnh một số nội dung trong quy mô đầu tư dự án.

(10) Dự án: Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 214 - Phụ lục kèm theo), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 25.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2024-2026. Đây là tuyến đường trung tâm của thành phố, đóng vai trò quan trọng giúp kết nối các địa phương phía Tây thành phố với khu vực trung tâm

thành phố. Tuyến đường có mật độ tham gia giao thông đông đúc, tuy nhiên đến nay chưa được đầu tư đồng bộ ảnh hưởng đến hoạt động giao thương, phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Bên cạnh đó, các tuyến đường chính kết nối với tuyến đường Tạ Quang Bửu đã được đầu tư đồng bộ (tuyến đường Triệu Quang Phục), do đó để đảm bảo hoàn thiện hạ tầng giao thông, thúc đẩy phát triển kinh tế vùng thì cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để thực hiện đầu tư sớm hơn so với kế hoạch đã đề ra.

(11) Dự án: Đầu tư xây dựng đường vào nhà máy xử lý nước thải thành phố Đồng Hới được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 143 - Phụ lục kèm theo), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 20.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2023-2025. Chủ đầu tư đã thực hiện các thủ tục lập, trình thẩm định Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án. Qua ý kiến của Sở Xây dựng, đồng thời căn cứ theo hiện trạng tuyến đường hiện có, cần thiết phải thực hiện điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang tuyến đường nhằm đảm bảo việc đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu khu vực xã Đức Ninh đang trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(12) Dự án: Cải tạo, sửa chữa mua sắm các phòng làm việc cơ quan Thành ủy được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 46 - Phụ lục kèm theo), điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của HĐND thành phố, trong đó tổng mức đầu tư dự án là 2.400 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2022. Hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được duyệt nhưng chưa thực hiện được các thủ tục quyết toán vốn đầu tư dự án theo quy định. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để thực hiện các thủ tục cần thiết, đưa dự án vào vận hành, khai thác.

(13) Dự án: Xây dựng trụ sở công an xã Lộc Ninh được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới (Dòng số 54 - Phụ lục kèm theo), trong đó tổng mức đầu tư dự án là 6.000 triệu đồng, thời gian thực hiện dự án năm 2022-2024. Do quá trình khảo sát lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa tính toán đầy đủ các yếu tố dẫn đến quá trình thực hiện phát sinh chi phí GPMB làm chậm tiến độ thực hiện dự án. Do đó, để đảm bảo mục tiêu đầu tư đã đề ra thì cần thiết phải điều chỉnh quy mô đầu tư dự án.

### **3. Về thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Các dự án nêu trên đã được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư (bao gồm điều chỉnh chủ trương đầu tư) theo Luật Đầu tư công năm 2019. Do đó, thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thuộc HĐND thành phố Đồng Hới (Quy định tại Khoản 1 Điều 34 Luật Đầu tư công 2019).

### **4. Quá trình soạn thảo dự thảo Nghị quyết:**

UBND thành phố đã giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố làm đầu mối, tổ chức thẩm định các nội dung về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án do chủ đầu tư trình. Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch,

UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến lãnh đạo UBND thành phố, xem xét các thủ tục trong xây dựng Nghị quyết, soạn thảo dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nói trên.

### **5. Nội dung của dự thảo Nghị quyết:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, trong đó:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sau:


1. Nhà đa năng Trường THCS số 1 Đồng Sơn.
2. Xây dựng 4 phòng chức năng, nhà đa năng, hàng rào Trường THCS số 2 Nam Lý.
3. Nhà đa năng và sân bóng đá, đường chạy thể dục Trường tiểu học số 1 Đồng Sơn.
4. Nhà đa năng, bếp, công hàng rào, sân, nhà vệ sinh Trường tiểu học số 2 Đồng Sơn.
5. Nhà đa năng Trường tiểu học và THCS Thuận Đức (Điểm trường THCS).
6. Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng, nhà đa năng và sân, hàng rào, nhà bảo vệ, sân bóng đá mini Trường tiểu học số 1 Bắc Lý.
7. Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non Bắc Nghĩa (cơ sở 2).
8. Nâng cấp đường Nguyễn Văn Siêu, Tô Hiến Thành, Trần Thủ Độ, Hoàng Quốc Việt, phường Bắc Nghĩa.
9. Đường Nguyễn Phong Sắc, phường Đức Ninh Đông (vào TDP Bình Phúc).
10. Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1).
11. Đầu tư xây dựng đường vào nhà máy xử lý nước thải thành phố Đồng Hới.
12. Cải tạo, sửa chữa mua sắm các phòng làm việc cơ quan Thành ủy.
13. Xây dựng trụ sở công an xã Lộc Ninh.

*(Nội dung chi tiết có Phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

*(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. 

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu VP HĐND-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Ngọc Đan**

**PHỤ LỤC**  
**THÔNG TIN CƠ BẢN CÁC DỰ ÁN, NỘI DUNG VÀ**  
**LÝ DO ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*(Kèm theo Tờ trình số ~~275~~ Tr-UBND ngày 10/7/2023 của UBND thành phố)*

**I. Dự án: Nhà đa năng Trường THCS số 1 Đồng Sơn.**

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường, từng bước chuẩn hóa trường đạt chuẩn Quốc gia bậc THCS.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 6.500 triệu đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 07 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục thẩm duyệt, chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

**II. Dự án: Xây dựng 4 phòng chức năng, nhà đa năng, hàng rào Trường THCS số 2 Nam Lý.**

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 12.500 triệu đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 13 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.

  
6

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

## **III. Dự án: Nhà đa năng và sân bóng đá, đường chạy thể dục Trường tiểu học số 1 Đồng Sơn.**

### **1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường, từng bước chuẩn hóa trường đạt chuẩn Quốc gia bậc tiểu học.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 7.500 triệu đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 04 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

## **IV. Dự án: Nhà đa năng, bếp, cổng hàng rào, sân, nhà vệ sinh Trường tiểu học số 2 Đồng Sơn.**

### **1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường, từng bước chuẩn hóa trường đạt chuẩn Quốc gia bậc tiểu học.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 9.500 triệu đồng (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự

án tại Khoản 11, Phụ lục số 09 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

**V. Dự án: Nhà đa năng Trường tiểu học và THCS Thuận Đức (Điểm trường THCS).**

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường, từng bước chuẩn hóa trường đạt chuẩn Quốc gia mức độ 1 vào năm 2024.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 6.500 triệu đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

**2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 05 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

**3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

**VI. Dự án: Nhà lớp học 2 tầng 4 phòng, nhà đa năng và sân, hàng rào, nhà bảo vệ, sân bóng đá mini Trường tiểu học số 1 Bắc Lý.**

**1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 12.500 triệu đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.



## **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 12 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

## **3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

**VII. Dự án: Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non Bắc Nghĩa (cơ sở 2).**

### **1. Thông tin dự án:**

- Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống cơ sở vật chất nhà trường, phục vụ tốt hơn nhu cầu dạy và học của tập thể giáo viên và học sinh trong trường, từng bước chuẩn hóa trường đạt chuẩn Quốc gia bậc mầm non.
- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 8.000 triệu đồng (Bằng chữ: Tám tỷ đồng chẵn).
- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.
- Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2020-2022.

### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Khoản 10 và tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 11, Phụ lục số 08 kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2020 - 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Do vướng mắc trong thủ tục chấp thuận đủ điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy để đưa vào hoạt động. Do đó, cần thiết phải kéo dài thời gian thực hiện dự án để hoàn thiện các thủ tục về phòng cháy theo quy định.

**VIII. Dự án: Nâng cấp đường Nguyễn Văn Siêu, Tô Hiến Thành, Trần Thủ Độ, Hoàng Quốc Việt, phường Bắc Nghĩa.**

### **1. Thông tin dự án:**

- Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.
- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.
- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 30.000 triệu đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn).
- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.

e. Địa điểm đầu tư: Phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2023-2025.

## **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 146, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- *Quy mô đầu tư dự án đã duyệt:*

Tổng chiều dài tuyến khoảng 3km.

+ Bề rộng nền đường  $B_n = 5,5 - 10,5$  m.

+ Bề rộng mặt đường  $B_m = 5,0 - 7,0$  m.

+ Kết cấu áo đường: Mặt đường cấp cao A1, bê tông nhựa C19 dày 7cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước trên tuyến phù hợp với địa hình hai bên tuyến.

- *Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:*

+ Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 2,2 Km.

+ Bề rộng nền đường:  $B_n = 5,5 - 10,5$  m.

+ Bề rộng mặt đường:  $B_m = 5,0 - 7,0$  m.

+ Kết cấu áo đường: Sử dụng mặt đường cấp cao A1, bê tông nhựa C12,5 dày 7 cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống vỉa hè, hệ thống thoát nước trên tuyến và các hạng mục phụ trợ khác.

## **3. Lý do điều chỉnh:**

Do quá trình khảo sát lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa tính toán đầy đủ các yếu tố phát sinh, trong đó có việc tăng giá các vật liệu đầu vào tại thời điểm triển khai thực hiện dự án dẫn đến chi phí đầu tư đã phê duyệt không đủ để hoàn thành các nội dung theo quy mô đầu tư được duyệt. Vì vậy, để không làm tăng tổng mức đầu tư dự án nhưng vẫn đảm bảo mục tiêu đầu tư đề ra, cần thiết phải điều chỉnh giảm quy mô đầu tư dự án.

**IX. Dự án: Đường Nguyễn Phong Sắc, phường Đức Ninh Đông (vào TDP Bình Phúc).**

### **1. Thông tin dự án:**

a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.

b. Cơ quan phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.

c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 20.000 triệu đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn).

đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.

e. Địa điểm đầu tư: Phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2023-2025.

### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 216, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt:

Tổng chiều dài tuyến khoảng 700 m.

+ Bề rộng nền đường  $B_n = 15,0$  m. Kết cấu mặt đường cấp cao A1, bê tông nhựa C19 dày 7cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống vỉa hè, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước đảm bảo phù hợp với thực tế.

+ Tổ chức công tác GPMB.

- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:

+ Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 700 m.

+ Bề rộng nền đường:  $B_n = 20,0 - 30,0$  m.

+ Bề rộng mặt đường:  $B_m = 12,0 - 22,0$  m.

+ Kết cấu áo đường: Sử dụng mặt đường cấp cao A1, bê tông nhựa C12,5 dày 7 cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống vỉa hè, hệ thống thoát nước trên tuyến và các hạng mục phụ trợ khác.

### 3. Lý do điều chỉnh:

Quá trình khảo sát, lập Hồ sơ thiết kế cơ sở gặp vướng mắc về giải pháp đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án với hạ tầng khu dân cư Đông Nam Lê Lợi và hạ tầng khu vực triển khai xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao thành phố. Do đó, để kết nối hạ tầng dự án đồng bộ với khu vực, cần thiết phải điều chỉnh quy mô đầu tư dự án.

**X. Dự án: Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1).**

#### 1. Thông tin dự án:

a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.

b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.

c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 25.000 triệu đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng chẵn).

đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.

e. Địa điểm đầu tư: Phường Nam Lý - Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới.

f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2024-2026.

#### 2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

2.1. Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 214, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt:

Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,3 km.

+ Bề rộng nền đường  $B_n = 5,5 - 10,5$  m. Bề rộng mặt đường  $B_m = 5,0 - 7,0$  m. Riêng với một số đoạn cục bộ khó khăn, vướng mắc mặt bằng cho phép thu hẹp lề.

+ Kết cấu mặt đường: Mặt đường cao cấp A1, bê tông nhựa chặt C19 dày 7cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước trên tuyến phù hợp với địa hình hai bên tuyến.

- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:

+ Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 1,3 Km.

+ Bề rộng nền đường:  $B_n = 7,5 - 22,5$  m.

+ Bề rộng mặt đường:  $B_m = 7,0 - 15,0$  m.

+ Kết cấu áo đường: Sử dụng mặt đường cấp cao A1, bê tông nhựa C12,5 dày 7 cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống vỉa hè, hệ thống thoát nước trên tuyến và các hạng mục phụ trợ khác.

2.2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án tại Dòng số 214, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Tổng mức đầu tư đã duyệt: 25.000 triệu đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng chẵn).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 27.000 triệu đồng (Hai mươi bảy tỷ đồng chẵn).

2.3. Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Dòng số 214, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2024-2026.

- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2023-2025.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án nhằm phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do phát sinh chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để sớm đưa dự án vào khai thác, sử dụng, đảm bảo hoạt động đi lại của nhân dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trong khu vực.

**XI. Dự án: Đầu tư xây dựng đường vào nhà máy xử lý nước thải thành phố Đồng Hới.**

#### **1. Thông tin dự án:**

a. Chủ đầu tư: UBND thành phố Đồng Hới.

b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.

c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống kết cấu giao thông trên địa bàn, tạo điều kiện cho nhân dân đi lại, thực hiện chỉnh trang và phát triển đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn..

d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 20.000 triệu đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn).

đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.

e. Địa điểm đầu tư: Xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới.

f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2023-2025.

## **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 143, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- *Quy mô đầu tư dự án đã duyệt:*

Tổng chiều dài tuyến khoảng 1,7 km.

+ Bề rộng nền đường  $B_n = 11 - 20$  m. Bề rộng mặt đường  $B_m = 7 - 9$  m.

+ Kết cấu mặt đường Bê tông xi măng M300 dày 18 cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống an toàn giao thông và điện chiếu sáng hoàn chỉnh theo hiện trạng và quy hoạch.

+ Đầu tư xây dựng gia cố hệ thống mái taluy dọc theo tuyến và hệ thống thoát nước theo quy hoạch được duyệt và đảm bảo phù hợp với thực tế.

- *Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:*

+ Tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 1,7 Km.

+ Bề rộng nền đường:  $B_n = 16,0 - 22,5$  m.

+ Bề rộng mặt đường:  $B_m = 9,0 - 11,5$  m.

+ Kết cấu áo đường: Mặt đường kết cấu cấp cao A1, bê tông nhựa chặt C12,5 dày 7 cm.

+ Đầu tư xây dựng hệ thống an toàn giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước trên tuyến phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu khu vực xã Đức Ninh và các hạng mục phụ trợ khác.

## **3. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án nhằm phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu khu vực xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, đảm bảo việc đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, trên cơ sở tận dụng kết cấu mặt đường hiện trạng.

**XII. Dự án: Cải tạo, sửa chữa mua sắm các phòng làm việc cơ quan Thành ủy.**

### **1. Thông tin dự án:**

a. Chủ đầu tư: Văn phòng Thành ủy Đồng Hới.

b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.

c. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất Cơ quan Thành ủy Đồng Hới, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành công việc của Cơ quan Thành ủy Đồng Hới.

d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 2.400 triệu đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn).

đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.

e. Địa điểm đầu tư: Trụ sở Cơ quan thành ủy Đồng Hới, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2022.

### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**



Điều chỉnh Thời gian thực hiện dự án tại Dòng số 46, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Thời gian thực hiện dự án đã duyệt: Năm 2022.
- Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Hoàn thành năm 2023.

### **3. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để thực hiện các thủ tục quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành theo quy định.

### **XIII. Dự án: Xây dựng trụ sở công an xã Lộc Ninh.**

#### **1. Thông tin dự án:**

- a. Chủ đầu tư: Công an thành phố Đồng Hới.
- b. Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đồng Hới.
- c. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công việc của cán bộ chiến sỹ tại Công an xã Lộc Ninh, góp phần giữ vững trật tự trị an, ổn định đời sống nhân dân.
- d. Tổng mức đầu tư đã duyệt: 6.000 triệu đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ đồng chẵn).
- đ. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công thuộc ngân sách thành phố.
- e. Địa điểm đầu tư: Xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.
- f. Thời gian thực hiện đầu tư đã duyệt: Năm 2022-2024.

#### **2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

Điều chỉnh Quy mô đầu tư dự án tại Dòng số 54, Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của HĐND thành phố Đồng Hới với nội dung như sau:

- Quy mô đầu tư dự án đã duyệt:

Công trình được đầu tư với quy mô bao gồm:

+ Xây dựng trụ sở công an xã Lộc Ninh với quy mô 02 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 945 m<sup>2</sup>.

+ Mua sắm trang thiết bị phục vụ và đầu tư một số hạng mục phụ trợ khác.

- Quy mô đầu tư dự án điều chỉnh:

+ Xây dựng nhà làm việc với quy mô 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 450 m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép.

+ San nền toàn bộ khu đất theo quy hoạch được duyệt.

+ Xây dựng 01 nhà để xe cho cán bộ chiến sỹ và 01 nhà để xe cho khách.

+ Xây dựng cổng, hàng rào, kè đá, sân đường nội bộ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Thực hiện công tác GPMB và đầu tư các hạng mục phụ trợ khác.

#### **3. Lý do điều chỉnh:**

Do quá trình khảo sát lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa tính toán đầy đủ các yếu tố dẫn đến quá trình thực hiện phát sinh chi phí GPMB làm chậm tiến độ thực hiện dự án. Do đó, để đảm bảo mục tiêu đầu tư đã đề ra thì cần thiết phải điều chỉnh quy mô đầu tư dự án.

