

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông, bà Phạm Như Quốc – Nguyễn Thị Thu
tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22/7/2016; Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 11/9/2017; Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2019; Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các lô đất thuộc khu H, khi G, khu C trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 02/10/2023 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ quyết định số 2178 ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi về điều chỉnh bổ sung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5696/QĐ-UBND ngày 22/12/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh cục bộ các lô đất thuộc khu G và khu C trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5984/QĐ-UBND ngày 26/12/202 của UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 30/8/2017, Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 5192/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc chuyển mục đích, giao đất cho Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 30/12/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), giai đoạn 2 – đợt 7).

Căn cứ Chính lý bản đồ địa chính (phục vụ giao đất) điều chỉnh, bổ sung chỉnh lý bản đồ địa chính Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/11/2023, tên khu đất: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1744/TTr-KTHTĐT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông, bà Phạm Như Quốc – Nguyễn Thị Thu, địa chỉ tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, diện tích 212,2 m² (Hai trăm mười hai phẩy hai mét vuông), tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 15, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thuộc lô đất G2, bản đồ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu khu G và khu C thuộc Quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 5696/QĐ-UBND ngày 22/12/2026 của UBND phường Đồng Hới).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 200 m² và đất trồng cây lâu năm 12,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Chính lý bản đồ địa chính (phục vụ giao đất) điều chỉnh, bổ sung chính lý bản đồ địa chính Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình ký duyệt ngày 20/11/2023, tên khu đất: Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, thuộc thửa đất số 574, tờ bản đồ số 15, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thuộc lô đất G2, bản đồ Quy hoạch chi tiết điều chỉnh khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu khu G và khu C thuộc Quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 5696/QĐ-UBND ngày 22/12/2026 của UBND phường Đồng Hới).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

