

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới (Trường hợp bà Lê Thị Hoàn và ông Phạm Văn Khoa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định mức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v áp dụng giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 148/TB-UBND ngày 06/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 2522/TB-UBND ngày 16/5/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, (nay là phường Đồng Hới) (thông báo lại lần 2);

Căn cứ Thông báo số 2411/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND phường Đồng Hới về điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 22/07/2025 của UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 25/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh và Thông báo số 1874/TB-UBND ngày 14/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Tờ trình số 844/TTr-BQL ngày 01/6/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng

Hới (Trường hợp đất nông nghiệp ông Phạm Văn Khoa) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Biên bản thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới ngày 08/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1592/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới (Trường hợp bà Lê Thị Hoàn và ông Phạm Văn Khoa) với các nội dung chính như sau:

I. Giá đất cụ thể: Có phụ lục chi tiết kèm theo

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Tổng diện tích đất thu hồi : 401,1 m²

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 02 hộ gia đình.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 875.908.000 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm linh tám nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 733.485.700 đồng

+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 134.148.303 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 8.274.320 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: Chi tiết có phụ lục kèm theo.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; phối hợp với chủ

đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Ban quản lý dự án cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Khu vực/Đường	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	272-1	93 (Đồng Hới)	91,3	CLN	Đường Nguyễn Thị Định	1	6.350.000	Thửa đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất ở
2	272-1	93 (Đồng Hới)	24,1	CLN	Đường Nguyễn Thị Định	2	5.715.000	Thửa đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất ở
3	308(1-2)	25 (Bảo Ninh)	215,1	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
4	308(2)	25 (Bảo Ninh)	50,0	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
5	308(3)	25 (Bảo Ninh)	20,6	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
Cộng: 05 thửa đất			401,1					

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của Chủ tịch
UBND phường Đồng Hới)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
1	Bà: Lê Thị Hoàn - CCCD: 044183012818 - Địa chỉ: xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình - Chỗ ở hiện nay: xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình - SĐT: 0914.519.334	717.486.500	134.148.303	3.749.400	855.384.000
2	Ông: Phạm Văn Khoa - CCCD: 044063017236 - Địa chỉ: TDP Cờ Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP3 Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị.	15.999.200	0	4.524.920	20.524.000
	Tổng cộng	733.485.700	134.148.303	8.274.320	875.908.000

