

Số: 1975/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 10)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu

Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 1330/TB-UBND ngày 20/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND Chủ tịch phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 2);

Căn cứ Thông báo số 1962/TB-UBND ngày 12/09/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/04/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 5);

Căn cứ Thông báo số 4252/TB-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (đợt 9);

Căn cứ Thông báo số 4967/TB-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (đợt 10);

Căn cứ Thông báo số 4574/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND Chủ tịch phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 – Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 8);

Căn cứ Thông báo số 4683/TB-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/04/2025 và Thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/05/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 5 -lần 2 và đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành

phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 10);

Xét Tờ trình số 95/BQLDA-KHTH ngày 17/06/2026 của Ban Quản lý Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 10) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1886/TTr-KTHT&ĐT ngày 22/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.895,9 m² (Bằng chữ: Bốn ngàn tám trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hằng năm khác của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, cụ thể:

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 4.724,3 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hằng năm khác (HNK);

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng, chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 171,6 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo (i) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - đợt 1) tờ bản đồ số 25, 60 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 18/12/2023 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 22/12/2023; (ii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - đợt 3) tờ bản đồ số 24, 25, 60 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/01/2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/01/2025; (iii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 1) tờ bản đồ số 24, 25, 26 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 04/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 08/04/2025; (iv) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 2) tờ bản đồ 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/06/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/07/2025; (v) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 4) tờ bản đồ 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/07/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/07/2025; (vi) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 5) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 24/11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 28/11/2025 và thống kê đo đạc kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 10).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng CSD đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình, cá nhân			4.895,9	4.724,3		171,6		
1	Hộ ông, bà: Nguyễn Văn Tụ - Trần Thị Lê	25	246	200,0	200,0	ODT			
				43,0	43,0	CLN			
2	Ông, bà: Phạm Bảo Trung - Đào Thị Liên	25	249	150,0	150,0	ODT			
				130,6	130,6	CLN			
3	Ông, bà Đào Quốc Kỳ - Nguyễn Thị Huế Lựu	25	216	200,0	200,0	ODT			
				87,8	87,8	CLN			
		25	442	501,6	501,6	HNK			
4	Ông, bà: Phạm Đoàn - Nguyễn Thị Hồng Nhạn	25	241(1)	20,4	20,4	ODT			
				25,7	25,7	CLN			
			241(2)	79,8	79,8	ODT			
			241(3)	94,5			94,5	ODT	
5	Ông, bà: Phạm Tý - Nguyễn Thị Hồng Kiểm	25	247	200,0	200,0	ODT			
				181,1	181,1	CLN			
6	Ông Phạm Văn Lung (đã chết) và bà Nguyễn Thị Vững	25	248	200,0	200,0	ODT			
				46,8	46,8	CLN			
7	Ông: Phạm Văn Lành	25	272	200,0	200,0	ODT			
				105,8	105,8	CLN			
8	Ông Phạm Đĩnh (đã chết) và bà Nguyễn Thị Giờ.	25	239(1)	200,0	200,0	ODT			
				213,5	213,5	CLN			

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng CSD đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
9	Ông: Nguyễn Ngọc Lanh	25	240(2-1)	37,0	37,0	ODT			
			240(2-2)	13,0	13,0	ODT			
				37,0	37,0	CLN			
			240(2-3)	20,8	20,8	CLN			
10	Ông, bà: Phạm Mạnh - Hoàng Thị Duyên	25	452	100,0	100,0	ODT			
				73,2	73,2	CLN			
			451(1)	7,0	7,0	ODT			
				36,6	36,6	CLN			
11	Ông, bà Hoàng Văn Quyên - Phạm Thị Ngoạn	25	217-1	187,8	187,8	ODT			
				1.341,9	1341,9	CLN			
			217-2	10,8	10,8	ODT			
				33,6	33,6	CLN			
			217-3	1,4			1,4	ODT	
				75,7			75,7	CLN	
12	Ông: Phạm Minh Tuấn	25	475(1)	39,5	39,5	CLN			
Tổng cộng				4.895,9	4.724,3		171,6		