

Số:/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với Bà Nguyễn Thị Hiền tại
phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng

cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc cho phép bà Nguyễn Thị Hiền chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 686/VPĐKKĐ -TTLT ngày 07/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị về việc cung cấp thông tin theo Công văn số 919/KTHTĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Hới;

Xét đơn đề nghị xác nhận người có công/thân nhân liệt sỹ được miễn, giảm tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiền đề ngày 18/03/2026 đã được UBND phường Đồng Hới xác nhận ngày 18/3/2026 và theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1714 /TTr-KTHTĐT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Hiền được giảm 70% (Bảy mươi phần trăm) tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở là 200m² khi chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 64 (Nam Lý), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Lý do giảm: bà Nguyễn Thị Hiền là con của Liệt sỹ Nguyễn Xuân Quý nên được giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và điểm d khoản 3 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất được giảm, số tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, HĐND và UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long