UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:..4026/QĐ-UBND	*Đồng Hới, ngày..14..tháng ..10. năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông, bà Hồ Ngọc Hoàng – Lê Thị Cẩm Vân tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất ở khu vực Đồng Bình Bổn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn Cứ Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 08 thửa đất tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chỉnh lý bản đồ địa chính (phục vụ giao đất) do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 16/10/2024 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình ký duyệt ngày 22/10/2024, tên khu đất: Khu đất ở khu vực Đồng Bình Bổn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số ...../TTr-KTHT&ĐT ngày ...../..../2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông, bà Hồ Ngọc Hoàng – Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ tại xã Giai Xuân, tỉnh Nghệ An, diện tích 427,8 m^2 *(Bốn trăm hai bảy phẩy tám mét vuông),* tại thửa đất số 902, tờ bản đồ số 16 (Đức Ninh), phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Thuộc: Khu đất ở khu vực Đồng Bình Bổn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 427,8 m^2.

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 16 (Đức Ninh) tên khu đất: Khu đất ở khu vực Đồng Bình Bổn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới - giao đợt 2 do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 16/10/2024 và được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình ký duyệt ngày 22/10/2024,

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ phường Đồng Hới xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI; Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ phường Đồng Hới và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long