

Số: 5926/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới (nay là UBND phường Đồng Hới) về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-SGTVT ngày 29/12/2023 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán điều chỉnh giá các gói thầu công trình Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới) về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3) đợt 1);

Căn cứ Công văn số 5701/UBND-KTHTĐT ngày 22/9/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ông Phạm Bảo Hới để GPMB thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3);

Xét Tờ trình số 289/TTr-BQLDA ngày 01/10/2026 của Ban QLDA ĐTXD CTGT về việc đề nghị điều chỉnh danh sách kèm Thông báo số 24/TB-UBND ngày 13/3/2026 (đợt 1) của UBND thành phố Đồng Hới (nay là UBND phường Đồng Hới) để thu hồi đất thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3 và Tờ trình số 3659/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/10/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới (nay là UBND phường Đồng Hới) để thu hồi đất thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3) với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chủ sử dụng, số tờ bản đồ theo Thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (phục vụ thu hồi đất - Điều chỉnh, bổ sung) lần 7, tờ bản đồ số 20 phường Đồng Hới do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 23/8/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 30/9/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

2. Người sử dụng đất, người được giao quản lý đất, diện tích và vị trí khu đất dự kiến thu hồi

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

Các kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các bước công việc đã thực hiện theo Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới (nay là UBND phường Đồng Hới) được tiếp tục sử dụng sau khi được rà soát, xác nhận còn phù hợp với phạm vi dự án, hiện trạng quản lý, sử dụng đất, hồ sơ địa chính và đối tượng có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tại thời điểm ban hành lại Thông báo này.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND và UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới gửi thông báo đến người có đất thu hồi, người được giao quản lý đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; thông tin cho người có đất thu hồi, người đang quản lý, sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan về việc giữ nguyên hiện trạng khu đất; việc tạo lập tài sản, trồng cây hoặc thực hiện hoạt động làm thay đổi hiện trạng sau thời điểm thông báo thu hồi đất được xử lý theo quy định của pháp luật và không làm phát sinh quyền được bồi thường nếu không đủ điều kiện.

b) Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày thông báo thu hồi đất được ban hành để nhân dân được biết.

c) Người có đất thu hồi, người được giao quản lý đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo để người có đất thu hồi, người được giao quản lý đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết, phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số 5926/TB-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Tại Thông báo số 24/TB ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới (nay là UBND phường Đồng Hới)								Nay điều chỉnh						
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi	
				Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi dự án (m2)	Diện tích ngoài phạm vi DA bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi (m2)				Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi dự án (m2)	Diện tích ngoài phạm vi DA bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi (m2)
1	UBND xã Bảo Ninh	60	97(5)	551,2	RSX	551,2		Ông Phạm Bảo Hới	20 (Đồng Hới)	97-5	551,2	CLN	551,2	
			97(6)	44,0	RSX		44,0			97-6	44,0	CLN		44,0
			97(7)	92,0	RSX	92,0				97-7	92,0	CLN	92,0	
			97(8)	93,4	RSX	93,4				97-8	93,4	CLN	93,4	
	Tổng			780,6		736,6	44,0	Tổng			780,6		736,6	44,0