

Số: 1950/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 17 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án Tạo quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, nay là Tổ dân phố 3 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1)**

*Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị V/v triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;*

*Căn cứ Quyết định số 957/TB-UBND ngày 29/3/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc quy hoạch chi tiết Dự án Tạo quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Chính lý địa chính và Thống kê kết quả đo đạc Khu đất: Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/5/2023;*

*Căn cứ nội dung Thông báo số 295/TB-UBND ngày 4/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng Dự án: Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Công văn số 1184/VP-CTXD ngày 10/2/2026 của Văn phòng GPMB tỉnh Quảng Trị V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Tọa quỹ đất Cụm dân cư Tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Xét Tờ trình số 78/TTr-PTQĐ ngày 07/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị V/v đề nghị Thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (cũ), nay là Tổ dân phố 3 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.*

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, nay là Tổ dân phố 3 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 295/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện Dự án Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, nay là Tổ dân phố 3 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 558,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 71(1), tờ bản đồ số 59 (Nam Lý) của ông, bà Nguyễn Mậu Bang - Nguyễn Thị Tám.

- Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 59, 60 phường Nam Lý, tỷ lệ 1:500. Thống kê kết quả đo đạc khu đất dự án Tọa quỹ đất cụm dân cư tổ dân phố 3, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/5/2023 và thống kê đo đạc kèm theo.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia

đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

### **5. Tổ chức thực hiện**

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (chủ đầu tư);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Thăng Long**

