

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất đợt 1; Điều chỉnh, bổ sung - lần 1) phường Đồng Hới tờ số 344, 349 Khu đất: Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới do Công ty TNHH TV & ĐT Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 04/5/2026;

Xét Tờ trình số 678/TTr-BQL ngày 18/05/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Xét Tờ trình số:/TTr-KT ngày .../.../2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Đồng Hới (Có bảng điều chỉnh chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (kèm theo chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất - đợt 1; điều chỉnh, bổ sung - lần 1) do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 04/5/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VPHĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới

Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới								Nay điều chỉnh								
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH		Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH	
		Tờ bản đồ (Phú Hải)	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất		Tờ bản đồ (Đồng Hới)	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất
I	Tổ chức sử dụng đất															
1	UBND phường Phú Hải	32	50	832,0	832,0	NTS		UBND phường Đồng Hới	344	50	832,0	832,0	NTS			
2	Công ty TNHH Thiệp Thương	37	61(1)	12,3	12,3	SKN		Công ty TNHH Thiệp Hương	349	61-1	12,3	12,3	SKN			
II	Tổ chức quản lý đất															
	UBND phường Phú Hải	37	16(1)	556,6	556,6	LUC		Hộ ông Bùi Văn Khuyên (đã chết), bà Nguyễn Thị Thu và các đồng thừa kế theo quy định của Pháp luật của ông Bùi Văn Khuyên	349	21-1	556,6	556,6	LUC			
	Tổng cộng			125,9	125,9		0,0	Tổng cộng			115,4	115,4			0,0	

