

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tuyến đường Phú Hải – Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1176/TTg-NN ngày 20/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 4270/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Xét Công văn số 142/BQLDA-KHTH ngày 25/05/2026 của Ban QLDA Hạ tầng cơ bản cho Phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tuyến đường Phú Hải – Lương Ninh, địa điểm tại phường Phú Hải (đợt 1);

Xét Tờ trình số: 1405/TTr-KT,HT&ĐT ngày 27/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 1) (Có bảng tổng hợp điều chỉnh chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Thống kê đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh) tờ bản đồ số 349 phường Đồng Hới, khu đất: Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/05/2026.

Các nội dung khác tại Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới vẫn giữ nguyên.

UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (chủ đầu tư);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi (do Trung tâm PTQĐ tỉnh gửi);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới								Nay điều chỉnh thành								Ghi chú	
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)		Loại đất
1	UBND phường Phú Hải	37	16(2)	186,1	186,1	LUC			Hộ bà Nguyễn Thị Thu và những người thừa kế theo pháp luật của ông Bùi Văn Khuyên (đã chết)	349	16-2	186,1	186,1	LUC			
Tổng cộng				186,1	186,1		0,0		Tổng cộng			186,1	186,1		0,0		