

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 2);

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 7) tờ bản đồ số 87 phường Đồng Hới, khu đất: Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 22/05/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 25/05/2026;

Căn cứ công văn số 2594/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/05/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc đề nghị điều chỉnh hồ sơ trích đo chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

Xét Công văn số 86/BQLDA-KHTH ngày 26/05/2026 của Ban QLDA Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu về việc đề nghị điều chỉnh Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị, tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 2);

Xét Tờ trình số: 1373/TTr-KT,HT&ĐT ngày 26/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị, địa điểm tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 2) (Có bảng tổng hợp điều chỉnh chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Chính lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 7) khu đất: Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 22/05/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 25/05/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

Các nội dung khác tại các Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (chủ đầu tư);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi (do Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Đồng Hới gửi);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới								Nay điều chỉnh								Ghi chú	
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		
		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất		Tờ bản đồ	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)		Loại đất
1	UBND phường Đồng Hới	87	276(9)	41,8	41,8	DGT			Ông, bà: Phạm Văn Lung (đã chết) - Nguyễn Thị Vững. Đại diện thừa kế bà: Nguyễn Thị Vững	87	276-9	41,8	41,8	CLN			
	Tổng cộng			41,8	41,8		0,0		Tổng cộng			41,8	41,8		0,0		