

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 685/TTr-BQL ngày 18/05/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (thông báo lại lần 1) và Tờ trình số: 1402/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Đồng Hới do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Đồng Hới.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Tổng diện tích đất đề nghị thu hồi là: 6.749,0 m² (bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm bốn mươi chín mét vuông) đất của tổ chức tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Trong đó:

- Tổng diện tích đất tổ chức sử dụng trong phạm vi dự án: 2.867,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS);

- Tổng diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi dự án: 3.882,0 m² (Đất chuyên trồng lúa (LUC): 135,4 m²; Đất công trình giao thông (DGT): 3.262,5 m²; Đất công trình thủy lợi (DTL): 103,5 m² và đất bằng chưa sử dụng (BCS): 380,6 m²).

Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Bảng Thống kê kết quả đo đạc kèm theo chính lý địa chính tờ bản đồ số 32, 33, 37, 38 phường Phú Hải cũ do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/6/2021;

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Tổ chức, người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi		Ghi chú
		Tờ bản đồ (Phụ Hải)	Thửa đất số		Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	
I	Tổ chức sử dụng đất			2.867,0	2.867,0				
1	UBND phường Đồng Hới	32	31(1)	1228,3	128,3	NTS			
2		32	31(2)	4,5	4,5	NTS			
3		32	33(1)	1412,7	1412,7	NTS			
4		37	3	221,5	221,5	NTS			
II	Tổ chức quản lý đất			3.882,0	3.882,0				
1	UBND phường Đồng Hới	33	29(2)	102,4	102,4	LUC			
2		33	1(1)	5,1	5,1	LUC			
3		37	17	27,9	27,9	LUC			
4		32	56(1)	257,2	257,2	DGT			
5		32	53(1)	1531,3	1531,3	DGT			
6		32	53(2)	47,3	47,3	DGT			
7		32	54	56,4	56,4	DTL			
8		32	55	47,1	47,1	DTL			
9		32	48	380,6	380,6	BCS			
10		33	31(2)	1,4	1,4	DGT			
11		38	4(2)	10,7	10,7	DGT			
12		38	6(2)	15,6	15,6	DGT			
13		38	31(1)	15,4	15,4	DGT			
14		37	39(1)	258,5	258,5	DGT			
15		37	39(2)	39,4	39,4	DGT			
16		37	24(1)	1084,9	1084,9	DGT			
17		32	100(2)	0,8	0,8	DGT			
Tổng				6.749,0	6.749,0		0		

