

Số: 1190/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới và số 2818/TB-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3) thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-SGTVT ngày 29/12/2023 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán; điều chỉnh giá các gói thầu công trình Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến Khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 2818/TB-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), thành phố Đồng Hới (đợt 2);

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 60 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới), do Trung tâm Quan trắc công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (nay là Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường) lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt đợt 04 ngày 02/4/2025;

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tờ bản đồ số 20, 93 phường Đồng Hới do Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt đợt 5 ngày 04/02/2026.

Xét Tờ trình số 1375/TTr-SXD ngày 27/02/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (phía Nam cầu Nhật Lệ 3), tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3) và Tờ trình số 560/TTr-KT,HT&ĐT ngày 12/3/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới và Thông báo số 2818/TB-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Đồng Hới để thực hiện Dự án Đường và kè nối từ cầu Nhật Lệ 2 đến khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão và hậu cần nghề cá (Phía Nam cầu Nhật Lệ 3) thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) với các nội dung như sau:

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh diện tích, loại đất theo chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (điều chỉnh, bổ sung) lần 4, tờ bản đồ số 64, 93 phường Đồng Hới, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/01/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 04/02/2026.

Các nội dung khác tại Thông báo số 24 ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới và thông báo số 2818/TB-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Chủ tịch UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

3	Phạm Văn Sừa (đã chết), Phạm Văn Cấn, Phạm Văn Tường, Phạm Văn Thủy, Phạm Văn Tư	20	132(1)	75,4	75,4	CLN			3	Phạm Văn Sừa (đã chết), Phạm Văn Cấn, Phạm Văn Tường, Phạm Văn Thủy, Phạm Văn Tư	64	132-1	67,2	67,2	CLN							
			132(2)	11,3																		
			132(3)	96,4										132-2	115,9					115,9	CLN	
4	Lê Thị Bánh	27	84(1)	526,9	526,9	CLN			4	Nguyễn Thân(đã chết), Lê Thị Bánh, Nguyễn Thị Thắm, Nguyễn Xuân Truyền, Nguyễn Thị Thái, Nguyễn Đình Thông, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Đức Thịnh	64	84-1	526,9	526,9	HNK							
			84(2)	41,6									84-2	41,6				41,6	HNK			
			84(3)	17,7			17,7	CLN						84-3	17,7			17,7	HNK			
			84(4)	227,8										84-4	227,8					227,8	HNK	
5	UBND xã Bảo Ninh	20	80(11)	33,2	33,2	DGT			5	UBND phường Đồng Hới	93	80-11	15,2	15,2	DGT							
Tổng				1.854,2	864,7		18,1		Tổng				1.836,2	697,3		17,7		1.121,2				