

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án, ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm văn hoá thể thao Đồng Hới tại TDP Bình Phúc, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới được ban hành, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm văn hóa thể thao phường Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch phân khu phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3796/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/8/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý Dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới ngày 05/5/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1245/TTr-KTHTĐT ngày 15 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 8.550,6 m² (Tám nghìn năm trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông) đất tại TDP Bình Phúc, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm văn hoá thể thao Đồng Hới (Đợt 3) (Đất cơ sở văn hoá).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành dự án, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới bàn giao lại cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất giao đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 15, 18 phường Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị lập ngày 03/4/2026, Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 16/4/2026, kèm theo Quyết định này.

2. Giao UBND phường quản lý 5.141,2 m² (Năm nghìn một trăm bốn mươi một phẩy hai mét vuông) đất do nhà nước thu hồi theo quy định pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê (CGT) nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án đã được thu hồi và giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới và Báo cáo tại Công văn số 336/BQL ngày 02/6/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới.

Vị trí, ranh giới khu đất giao đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 15, 18 phường Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị lập ngày 03/4/2026, Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 16/4/2026, kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị chủ trì cùng các cơ quan, địa phương có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới, kiểm tra, giám sát, đôn đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới thực hiện đúng nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm sử dụng khu đất được giao để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm văn hoá thể thao Đồng Hới theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; Thực hiện đúng nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt và báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường Đồng Hới.

3. UBND phường có trách nhiệm quản lý khu đất được giao tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HDND-UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi

trường tỉnh Quảng Trị, Trưởng Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Lưu: VT,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long