

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Điều chỉnh danh sách kèm theo các Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026, của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ kết quả chỉnh lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất đợt 1 – điều chỉnh, bổ sung) khu đất: Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 03/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/04/2026 và thống kê đo đạc kèm theo;

Căn cứ công văn số 1635/UBND-KTHTĐT ngày 03/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc đề nghị điều chỉnh hồ sơ trích đo, chỉnh lý địa chính

phục vụ thu hồi đất công trình: Dự án thành phần 2- Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu.

Xét Công văn số 67/BQLDA-KHTH ngày 20/03/2026 của Ban QLDA Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu về việc đề nghị điều chỉnh các Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình và Tờ trình số: 1150/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo các Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (Có bảng tổng hợp điều chỉnh chi tiết kèm theo).

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Chính lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất đợt 1 – điều chỉnh, bổ sung) khu đất: Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 03/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/04/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

Các nội dung khác tại các Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (chủ đầu tư);
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi (do Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ Đồng Hới gửi);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND phường Đồng Hới)

Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026 của UBND phường Đồng Hới									Nay điều chỉnh								Ghi chú
TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa đất số (chi tiết)		Diện tích (m2)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		
		Tờ bản đồ (Bảo Ninh)	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất		Tờ bản đồ (Đồng Hới)	Thửa số		Diện tích (m2)	Loại đất	Diện tích (m2)	Loại đất	
1	Ông, bà: Hoàng Quyết - Hoàng Thị Mỹ Hạnh	24	35(1)	875,8	875,8	NTS			Ông, bà: Hoàng Quyết - Hoàng Thị Mỹ Hạnh	86	35-1	770,4	770,4	NTS			
2	UBND phường Đồng Hới	25	276(1)	519,4	519,4	DGT		UBND phường Đồng Hới	86	36-1	407,2	407,2	DGT				
									87	276-1	217,6	217,6	DGT				
		24	38(1)	880,9	880,9	NTS			86	38-5-1	142,1	142,1	BCS				
									20	63-1	738,8	738,8	SON				
	Tổng cộng			2.276,1	2.276,1		0,0				2.276,1	2.276,1		0,0			