

Số: 2233/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City tại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 02/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City tại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 640/UBND-TH ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City tại, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-UBND ngày 21/5/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án Khu đô

thị Eurowindow Grand City tại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-UBND ngày 25/02/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm Thông báo số 116/TB-UBND ngày 21/5/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City tại phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 17, 18, phường Đồng Phú tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường lập ngày 14/12/2021 được Sở Tài nguyên - Môi trường phê duyệt ngày 28/12/2021 và Thống kê đo đạc kèm theo;

Xét Công văn số 3107/TTr-SXD ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City phía Bắc đường Trần Quang Khải, tại phường Đồng Hới và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1095/TTr-KT,HT&ĐT ngày 29/4/2026.

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City phía Bắc đường Trần Quang Khải, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 116/TB-UBND ngày 21/5/2021 và Thông báo số 28/TB-UBND ngày 25/02/2022 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu đô thị Eurowindow Grand City tại phía Bắc đường Trần Quang Khải, tại phường Đồng Hới theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 2.609,6 m² đất hộ gia đình sử dụng trong phạm vi quy hoạch.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

- Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 17, 18 (Đồng Phú), tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường lập ngày 28/4/2021 được Sở Tài nguyên - Môi trường phê duyệt ngày 11/5/2021 và thống kê đo đạc kèm theo.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**(Kèm theo Thông báo số 2233/TB - UBND ngày 04 tháng 5 năm 2026
của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)**

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số (Đồng Hới)	Tờ bản đồ số (Đồng Phú)	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)	
I	Hộ gia đình, cá nhân				1.061,0		1.000,4	0	
1	Hộ ông Trần Công Ngịch	39	17	33(1)	1.667,5	LUC	1.667,5		
				33(2)	517,7	NTS	517,7		
		40	18	148	424,4	LUC	424,4		
Cộng					2.609,6		2.609,6	0	