

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Hỗ trợ 01 giếng khoan phục vụ sinh hoạt, đời sống của hộ gia đình ông, bà Phạm Triết Học - Võ Thị Nhàn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 338/TB-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 298/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh;

Căn cứ Thông báo số 1874/TB-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường Đồng Hới thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 6189/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 11);

Căn cứ Công văn số 425/BQL ngày 07/4/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc xem xét hỗ trợ khác đối với tài sản là giếng khoan tạo lập trên đất do UBND xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) quản lý của hộ gia đình ông Phạm Triết Học thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT khu tái định cư cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

Căn cứ Thông báo số 2035/TB-UBND ngày 21/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về kết luận của lãnh đạo UBND phường Đồng Hới tại cuộc họp ngày 21/4/2026;

Xét Tờ trình số 536/TTr-BQL ngày 23/4/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Hỗ trợ 01 giếng khoan phục vụ sinh hoạt, đời sống của hộ gia đình ông, bà Phạm Triết Học - Võ Thị Nhàn) và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Hỗ trợ 01 giếng khoan phục vụ sinh hoạt, đời sống của hộ gia đình ông, bà Phạm Triết Học - Võ Thị Nhàn) ngày 23/4/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1063/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính như sau:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 31.834.170 đồng (Ba mươi một triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi đồng chẵn)

- Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: Ông, bà: Phạm Triết Học - Võ Thị Nhân; CCCD: 044064002422; Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Điện thoại: 0985729667.

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Ban quản lý dự án cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

