

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu

Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 4579/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/03/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 29/07/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 7);

Căn cứ Thông báo số 2198/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 1961/TB-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 4575/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ Thông báo số 5296/TB-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3 - lần 4);

Căn cứ Thông báo số 1333/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/03/2025, Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/9/2025, Thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/5/2025 về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1130/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu (đợt 6);

Xét Tờ trình số 62/BQLDA-KHTH ngày 23/4/2026 của Ban Quản lý Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu về việc đề nghị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 6) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1055/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.247,2 m² (bằng chữ: Mười hai ngàn hai trăm bốn mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng, quản lý tại tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 12.172,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng, chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 74,4 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

(có danh sách cụ thể kèm theo)

Chủ sử dụng, vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo các bản Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 26, 60 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày

17/09/2024 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 03/10/2024 (đợt 2); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 24, 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/07/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/07/2025 (đợt 2 – điều chỉnh lần 2); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 60 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 24/11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 28/11/2025 (đợt 2 – điều chỉnh lần 4); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 24, 25, 60 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/01/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 20/01/2025 (đợt 3). Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 24, 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/06/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/07/2025; Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 24, 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 10/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/05/2025 (đợt 3 – điều chỉnh lần 2); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 25, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 28/07/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 29/07/2025 (đợt 3 – điều chỉnh lần 4); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – điều chỉnh, bổ sung) tờ bản đồ số 24, 26 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026 (đợt 3 - điều chỉnh lần 6); Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ số 25 Bảo Ninh, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 10/04/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 09/05/2025 (đợt 4) và thống kê đo đạc kèm theo.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu (đợt 6).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất; đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

2. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng

ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Công ty Sở Tài chính; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

Phụ lục kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Bảo Ninh)	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng CSD đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình, cá nhân			12,247.2	12,172.8		74.4		
1	Ông, bà: Nguyễn Thảo - Hoàng Thị Chái	25	143	347.9	347.9	HNK			
		25	100(1)	203.9	203.9	HNK			
		25	100(2)	37.8	37.8	HNK			
		25	101(1)	221.6	221.6	NTS			
		25	101(2)	69.0	69.0	NTS			
2	Ông, bà: Đào Dũng - Hoàng Thị Liệu Đại diện bà: Đào Thị Hương	25	102(1)	170.7	170.7	NTS			
		25	102(2)	73.0	73.0	NTS			
		25	140(1)	21.4	21.4	HNK			
		25	140(2)	13.5	13.5	HNK			
		25	141(1)	141.3	141.3	HNK			
		25	141(2)	60.2	60.2	HNK			
3	Hoàng Thị Buôi - Lê Hưng - Lê Thị Huyền - Lê Quang Hiền - Lê Thị Hoàn	26	40(2)	475.2	475.2	HNK			
4	Ông, bà: Nguyễn Xuân Hiền - Trần Thị Mai	60	231-3-2	285.5	285.5	HNK			
		60	231-3-3	4.9	4.9	HNK			
		60	231-2-1	555.4	555.4	HNK			
		60	231-2-2	71.6	71.6	HNK			
		26	19	463.2	463.2	HNK			
5	Ông, bà: Lê Anh Tấn (đã chết) - Nguyễn Thị Bông .Đại diện thừa kế bà: Nguyễn Thị Bông	26	231-3-1	1021.6	1021.6	HNK			
6	Ông, bà: Nguyễn Công Hoan - Phan Thị Mối		13(1)	1113.1	1113.1	HNK			
			13(2)	173.9	173.9	HNK			
			13(4)	20.3			20.3	HNK	
			32(1)	169.8	169.8	HNK			
			32(2)	84.7	84.7	HNK			

7	Ông, bà: Nguyễn Hào - Đào Thị Lựu	25	144	332.0	332.0	HNK			
8	Ông, bà: Nguyễn Ngọc Ánh - Ngô Thị Huệ	26	39	257.8	257.8	HNK			
		25	98-1	20.1	20.1	HNK			
9	Ông, bà: Hoàng Văn Quyền - Phạm Thị Ngoạn	26	25(1)	418.7	418.7	HNK			
			25(2)	64.2	64.2	HNK			
			22(1)	226.8	226.8	HNK			
			22(2)	83.9	83.9	HNK			
			23(1)	0.5	0.5	HNK			
			23(2)	9.1	9.1	HNK			
			24(1)	2.6	2.6	HNK			
			24(2)	8.5	8.5	HNK			
			116-1-1	891.6	891.6	HNK			
			116-1-2	80.3	80.3	NTS			
			116-3	25.7			25.7	HNK	
			115-1	285.5	285.5	NTS			
			115-2	8.1			8.1	NTS	
			11-1	524.1	524.1	HNK			
11-2	243.5	243.5	NTS						
11-3	151.4	151.4	NTS						
10	Ông, bà: Lê Dương Nhật Minh - Đinh Thanh Long	25	456	1,020.8	1,020.8	HNK			
11	Ông, bà: Trần Thanh Lương - Phan Thị Duy Tân	25	192(1)	397.5	397.5	HNK			
			192(2)	116.6	116.6	HNK			
12	Các ông, bà: Nguyễn Thị Hương - Phạm Minh Châu - Phạm Thị Phương - Phạm Xuân Hoà - Phạm Thị Túy - Phạm Thị Hồng - Phạm Thị Thủy - Phạm Văn Đồng	25	279(1)	61.3	61.3	NTS			
		25	280(1)	21.5	21.5	CLN			
		25	292(1)	22.1	22.1	NTS			
13	Ông, bà: Nguyễn Ngọc Lanh - Nguyễn Thị Oanh	25	178	42.0	42.0	HNK			
			350	684.4	684.4	HNK			
			177(1)	125.9	125.9	HNK			
			177(2)	23.9	23.9	HNK			
			177(3)	20.3			20.3	HNK	
			179(1)	214.2	214.2	HNK			
			179(2)	1.5	1.5	HNK			
176(4)	61.3	61.3	HNK						
Tổng cộng				12,247.2	12,172.8		74.4		