

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 15/08/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 25/07/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư, tên nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

*Căn cứ Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/01/2022; Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/8/2024; chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 264, 265, phường Đồng Hới tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 26/3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 03/4/2026;*

*Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 89/TTr-PTQĐ ngày 20/4/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1050/TTr-KT,HT&ĐT ngày 24/4/2026.*

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới này là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 267/TB-UBND ngày 08/11/2024, Thông báo số 95/TB-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

Diện tích đất thu hồi là: 13.345,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười ba nghìn, ba trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông). Trong đó:

- Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi dự án: 1.000,4 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi dự án đề nghị thu hồi: 60,6 m<sup>2</sup>

- Diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi dự án: 12.284,7 m<sup>2</sup>

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Chủ sử dụng, vị trí đất thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 59, 60, 70 phường Nam Lý, tỷ lệ 1:1000; Thống kê kết quả chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) khu đất dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/8/2024; chính lý địa chính tờ bản đồ số 264, 265, phường Đồng Hới tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 26/3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 03/4/2026.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

#### **5. Tổ chức thực hiện**

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

**(Kèm theo Thông báo số /TB - UBND ngày tháng năm 2026  
của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)**

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số (Đồng Hới)	Tờ bản đồ số (Nam Lý)	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>				<b>1.061,0</b>		<b>1.000,4</b>	<b>60,6</b>	
1	Nguyễn Lương Trụ	286	70	28-1	460,3	LUC	460,3		Thông báo số 267/TB- UBND ngày 08/11/2024
				28-2	60,6	LUC		60,6	
2	Nguyễn Thị Thọa (chết): ĐD: Mai Kiều Trang	286	70	59-1	21,5	LUC	21,5		
3	Hộ: Ngô Đình Thân - Nguyễn Thị Lý	264	60	28-1	326,6	CLN	326,6		Thông báo số 95/TB- UBND ngày 31/03/2025
					80,0	ODT	80,0		
4	Hộ Ngô Tài Tình	265	61	184	112,0	HNK	112,0		
<b>II</b>	<b>Tổ chức quản lý đất</b>				<b>12.284,7</b>		<b>12.284,7</b>	<b>0,0</b>	
1	BQL dịch vụ Công ích Đồng Hới	263	59	121	3.638,2	DTL	3.638,2		Thông báo số 267/TB- UBND ngày 08/11/2024
		264	60	94	1.764,8	DTL	1.764,8		
2	UBND phường Đồng Hới	263	59	15	1.251,8	NTS	1.251,8		
		286	70	18-1	2.171,7	NTS	2.171,7		
		286	70	91-1	820,7	NTS	820,7		
		263	59	26-1	1.656,7	HNK	1.656,7		
		265	61	183	107,2	HNK	107,2		
		286	70	93	163,1	HNK	163,1		
		286	70	18-3-1	98,6	HNK	98,6		
		286	70	18-4	147,7	HNK	147,7		
		286	70	18-5	149,7	HNK	149,7		
		286	70	18-6	64,7	HNK	64,7		
		286	70	18-7	171,0	HNK	171,0		
286	70	18-8	78,8	HNK	78,8				
<b>Cộng</b>					<b>13.345,7</b>		<b>13.285,1</b>	<b>60,6</b>	

