

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn

*nhà thầu dự án: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định mức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;*

*Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;*

*Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 3);*

*Căn cứ Thông báo số 1332/TB-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật*

Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 11);

Căn cứ Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 8);

Căn cứ Thông báo số 4575/TB-UBND ngày 25/11/2025 của UBND phường Đồng Hới về điều chỉnh danh sách kèm theo thông báo số 31/TB-UBND ngày 23/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới cũ về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 3);

Xét Tờ trình số 532/TTr-BQL ngày 22/4/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 14/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường;

Xét Biên bản thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 23/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7) ngày 23/4/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1040/TTr-KTHT&ĐT ngày 23/4/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7) với các nội dung chính như sau:

I. Giá đất cụ thể: Có phụ lục chi tiết kèm theo.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 7): 2.714,4 m<sup>2</sup>

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 07 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không

6 Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 981.383.000 đồng (Chín trăm tám mươi một triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn)/. Trong đó:

- Bồi thường về đất: 97.703.200 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 380.128.577 đồng

- Các khoản hỗ trợ: 503.551.320 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

7. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa phê duyệt trong đợt này.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

**Điều 2.** Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Ban quản lý dự án cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính (Bảo Ninh)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Khu vực/Đường	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	193-6-2	25	118,1	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
2	219-2	25	15,1	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
3	193-5-1	25	4,3	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
4	219(1)	25	164,1	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
5	193(6-1)	25	127,0	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
6	193-3-1	25	100,0	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
7	193-4-1	25	277,3	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
8	193-2	25	395,7	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
9	199-5	25	246,7	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
10	193(1)	25	196,6	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
11	147(1)	25	99,8	HNK	Đồng bằng	1	56.000	
<b>Cộng: 11 thửa đất</b>			<b>1.744,7</b>					

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2026 của Chủ tịch  
UBND phường Đồng Hới)

DVT: Đồng

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
1	<b>Ông, bà: Đào Văn Thạnh - Phạm Thị Luận</b> - CCCD: 044071000041 - SĐT: 0989415033 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	24.001.600	31.557.831	122.408.160	<b>177.968.000</b>	
2	<b>Ông, bà: Phạm Mạnh - Hoàng Thị Duyên.</b> - CCCD: 044059001693 - SĐT: 0369736539 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	5.600.000	4.006.400	28.560.000	<b>38.166.000</b>	
3	<b>Bà: Nguyễn Thị Vững và những người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Văn Lung (đã chết)</b> - CCCD:044178002908 - SĐT: 0393243707 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	15.528.800	28.735.375	79.196.880	<b>123.461.000</b>	
4	<b>Ông: Phạm Văn Bạch</b> - CCCD: 044075001245 - SĐT: 0395479915 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	22.159.200	16.470.927	115.936.920	<b>154.567.000</b>	
5	<b>Ông, bà: Nguyễn Ngọc Lanh - Nguyễn Thị Oanh</b> - CCCD: 044072001217 - SĐT: 0976270587 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	24.824.800	25.238.469	126.606.480	<b>176.670.000</b>	

6	<b>Ông: Nguyễn Bình Thạnh</b> - CCCD: 044085004317 - SĐT: 0913576828 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.	5.588.800	8.321.360	30.842.880	<b>44.753.000</b>	
7	<b>Công ty Cổ phần vận tải thương          mại Đồng Hới - Người được uỷ          quyền ông Hoàng Quyết</b> - CCCD: 044071008321 - SĐT: 0833205923 - Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.		265.798.215		<b>265.798.000</b>	
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>97.703.200</b>	<b>380.128.577</b>	<b>503.551.320</b>	<b>981.383.000</b>	







