

Số: /BQL

Đồng Hới, ngày tháng 4 năm 2026

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do GPMB dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 8).

Kính gửi: UBND phường Đồng Hới.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1583/UBND-TH ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Chính lý địa chính và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 4, 8, 9, phường Phú Hải, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 18/7/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 44/UBND ngày 05/3/2024 của UBND phường Phú Hải về việc xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do GPMB xây dựng khu đô thị Nam Cầu Dài tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1627/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc trả lời nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Luỹnh;

Căn cứ Công văn số 1626/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc trả lời nội dung kiến nghị của ông Ngô Văn Mỷ;

Căn cứ Công văn số 4247/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/11/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm, nguồn gốc hình thành tài sản của các hộ gia đình do GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài; Công văn số 110/UBND ngày 16/5/2024 của UBND phường Phú Hải về việc xác nhận thời điểm, mục đích xây dựng tài sản của các hộ gia đình do GPMB xây dựng Khu đô thị Nam Cầu Dài tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1984/UBND-KTHT&ĐT ngày 17/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm, nguồn gốc hình thành tài sản của các hộ gia đình do GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Nam cầu Dài, phường Phú Hải;

Căn cứ số liệu kiểm đếm tại biên bản kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình.

Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (phương án dự kiến kèm theo).

Để thực hiện đúng quy trình theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội, hoàn thiện phương án bồi thường đúng chính sách chế độ quy định hiện hành của Nhà nước, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới kính đề nghị UBND phường Đồng Hới thông báo công khai cho các hộ gia đình cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ.

Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 01/5/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đồng Hới, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp đến đối tượng bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của hộ gia đình bị ảnh hưởng gửi trực tiếp cho Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới (đồng chí Hoàng Minh Lý - SĐT: 0912.526.060) chậm nhất đến ngày 04/5/2026. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới sẽ tiến hành kiểm tra, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình UBND phường Đồng Hới thẩm định phê duyệt theo quy định.

Để việc bồi thường GPMB thực hiện đúng tiến độ, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HGD, CN bị ảnh hưởng;
- Lưu: GPMB, VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Vũ Diệu Thúy