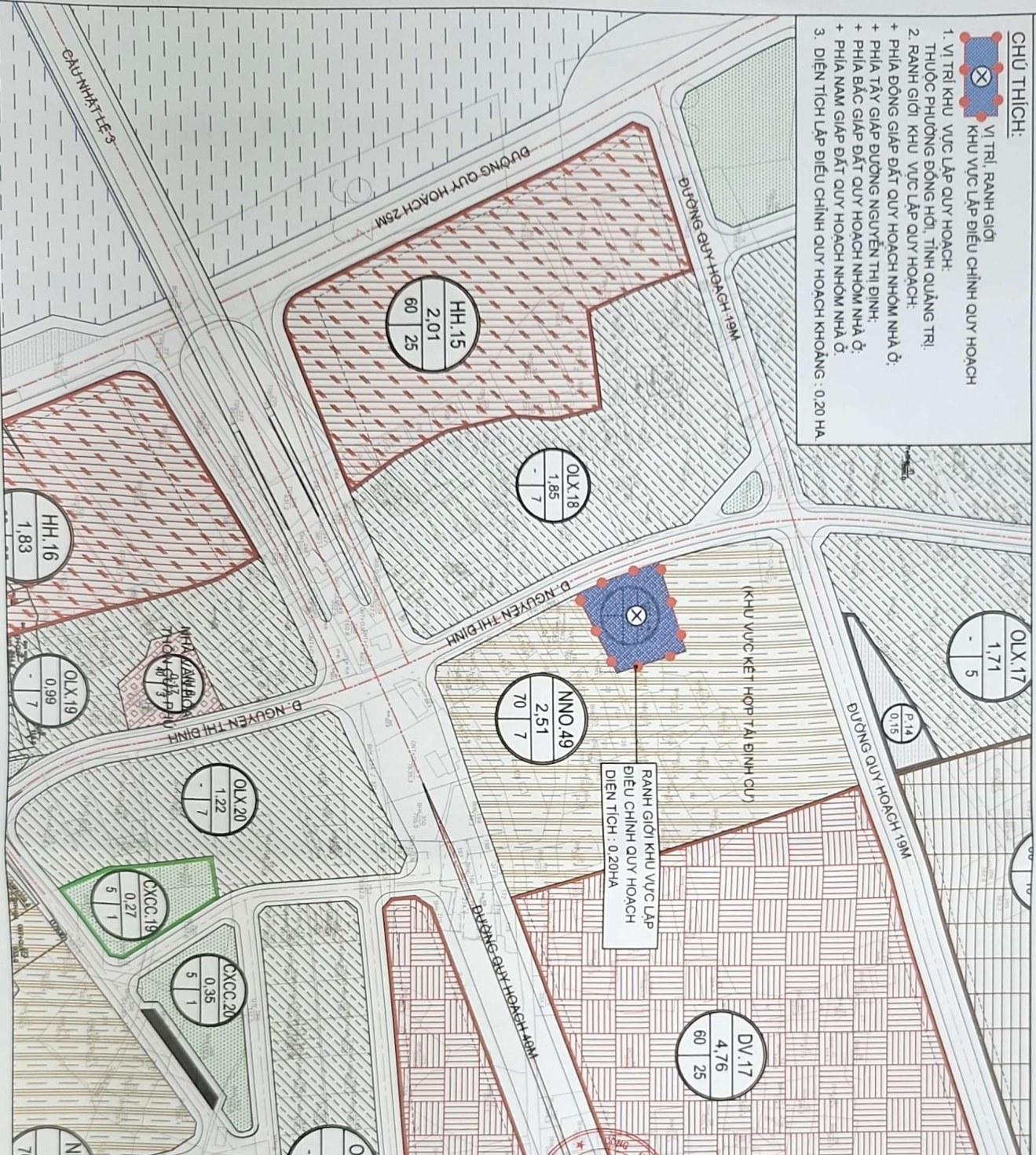


**QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DÁT CƠ KỸ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT
TỶ LỆ 1/2000**

- CHÚ THÍCH:**
- 1. VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUỘC PHƯƠNG ĐÔNG HỒI, TỈNH QUẢNG TRỊ.
 - 2. RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH:
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH NHOM NHÀ Ở;
 - + PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ BÌNH;
 - + PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH NHOM NHÀ Ở;
 - + PHÍA NAM GIÁP ĐẤT QUY HOẠCH NHOM NHÀ Ở.
 - 3. DIỆN TÍCH LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHOẢNG : 0.20 HA



CHỦ TRƯỞNG
HOÀNG NGỌC ĐẠN

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG HỒI

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH QUẢNG TRỊ

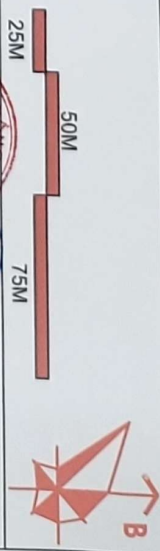
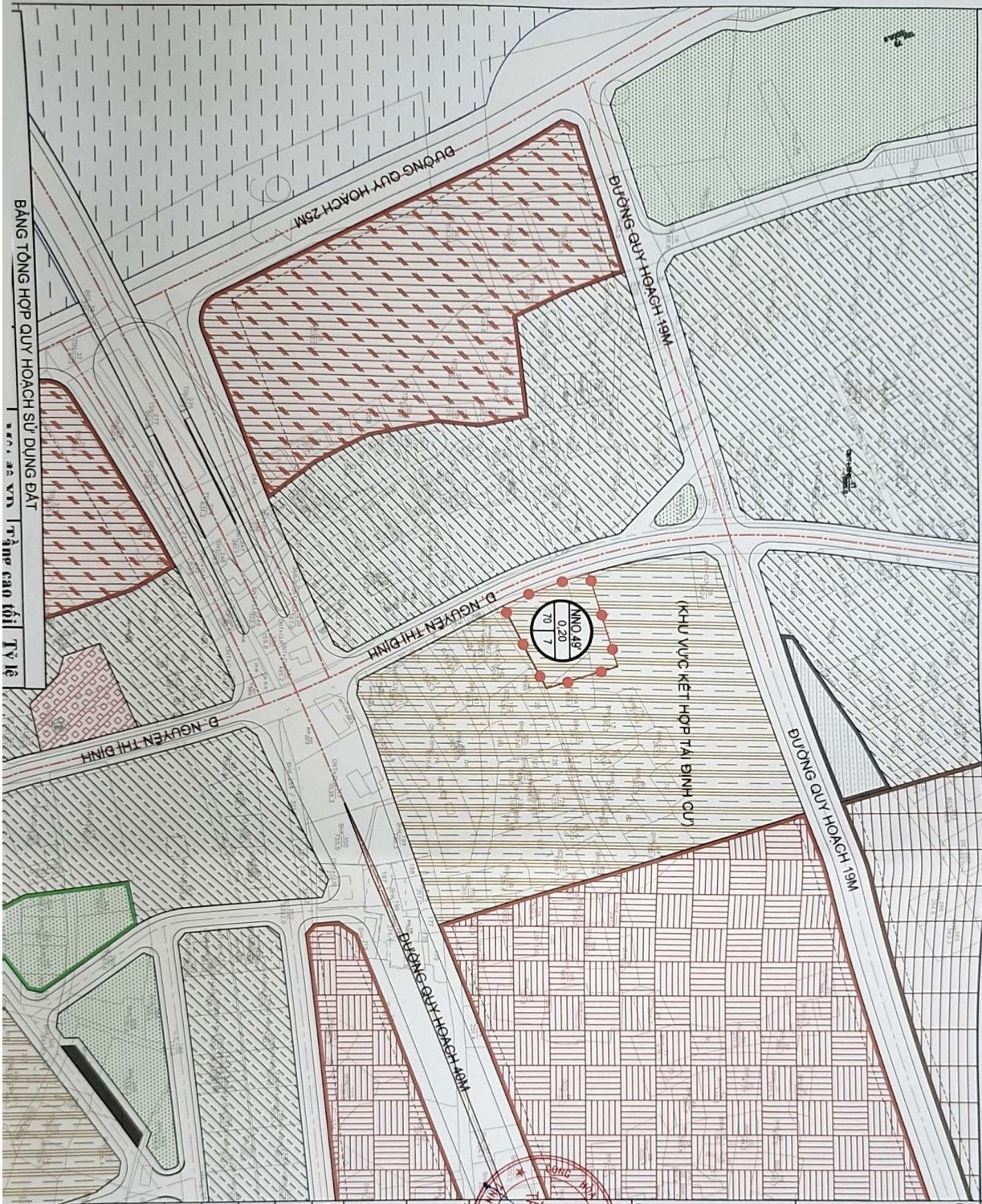
KÊNH THEO BẢO ĐẢO THAM DINH DỒ
 CHỦ ĐẦU TƯ:
SỞ TÀI CHÍNH TỈNH QUẢNG TRỊ
 QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DÁT CƠ KỸ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**

| | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| BẢN VẼ: QH-01 | GHEP-1XA3 | TỶ LỆ: 1/2000 | HT: 25/07/2025 |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | <i>Nguyễn Anh Đức</i> |
| CHỦ TRÌ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | <i>Nguyễn Anh Đức</i> |
| CHỦ NHIỆM | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | <i>Phạm Anh Tuấn</i> |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN ĐĂNG PHƯƠNG HUY | | <i>Nguyễn Đăng Phương Huy</i> |
| QL KỸ THUẬT | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | <i>Phạm Anh Tuấn</i> |

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG TRỊ
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ
 ĐIA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, PHƯỜNG ĐÔNG HỒI, T. QUẢNG TRỊ
 ĐIỆN THOẠI: 0232.3828179 FAX: 0232.3828281 EMAIL: QH@DONGHUI.COM

**QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DẤT CÓ KÝ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 TỶ LỆ 1/2000**




CHỦ NHIỆM
HOÀNG NGỌC ĐAN
 NGÀY THÁNG NĂM 2025

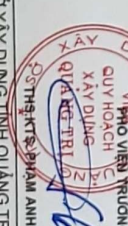

PHÒNG CẢNH SÁT P. BÌNH
NGUYỄN MẠNH TUẤN
 NGÀY THÁNG NĂM 2025


SỞ TÀI CHÍNH X.H.C.N QUẢNG BÌNH
Le Hoa Son
 NGÀY THÁNG NĂM 2025

TÊN CÔNG TRÌNH:
**QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DẤT CÓ KÝ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000**

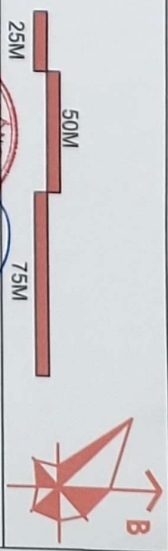
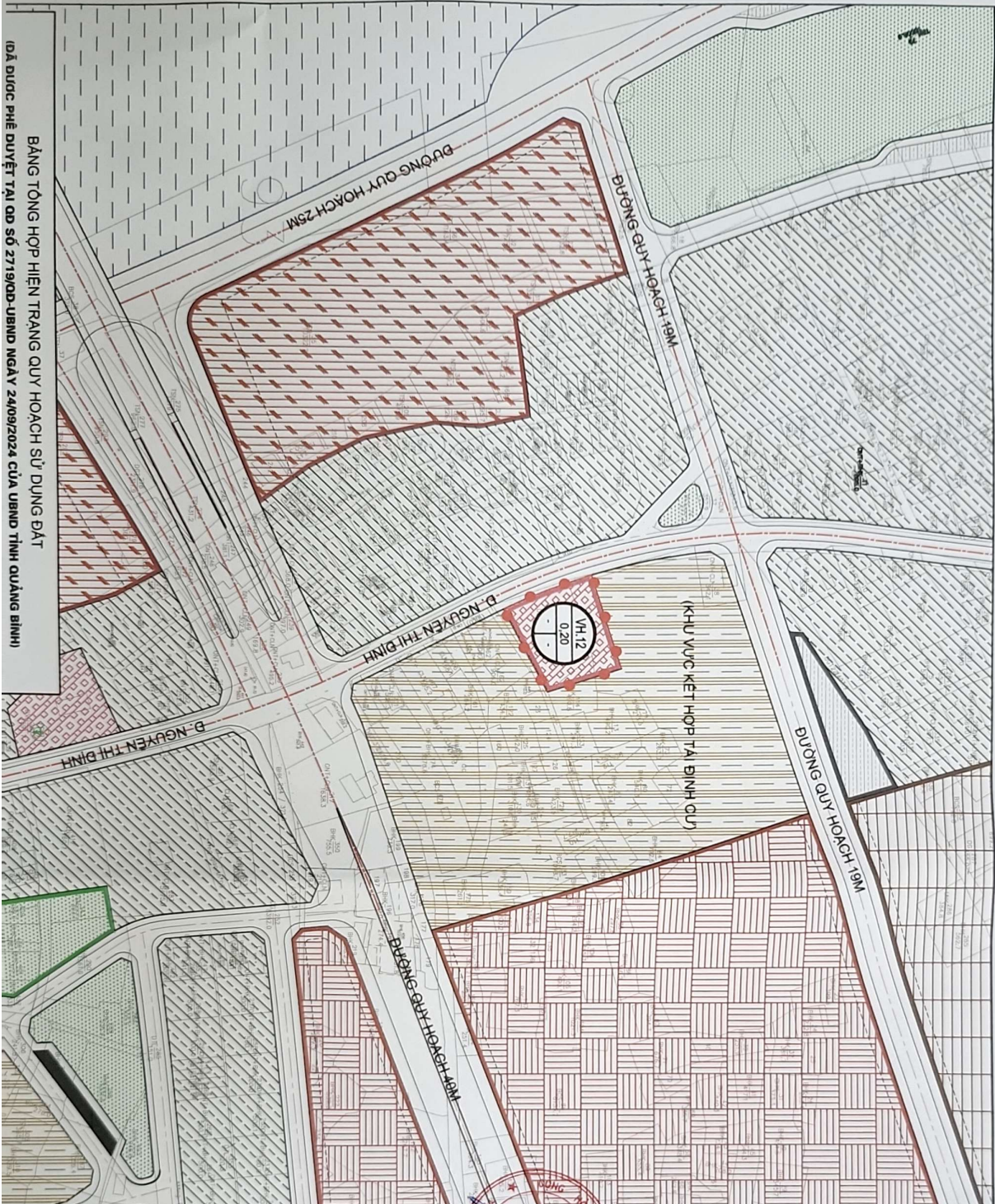
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1XA3 | TỶ LỆ: 1/2000 | HT:.....f.....2025 |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | <i>Nguyễn Anh Đức</i> |
| CHỦ TRÌ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | <i>Nguyễn Anh Đức</i> |
| CHỦ NHIỆM | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | <i>Phạm Anh Tuấn</i> |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN ĐĂNG PHƯƠNG HUY | | <i>Nguyễn Đăng Phương Huy</i> |
| Q.L KỸ THUẬT | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | <i>Phạm Anh Tuấn</i> |



VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
Phạm Anh Tuấn
 NGÀY THÁNG NĂM 2025

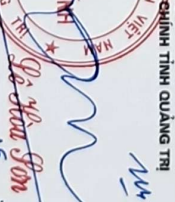
BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

**QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DẤT CƠ KÝ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 TỶ LỆ 1/2000**




 CHỦ QUẢN
 U.B.N.D PHƯỚC
 HOÀNG NGỌC ĐAN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ĐỒNG HỚI
 U.B.N.D PHƯỚC ĐỒNG HỚI
 PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHÒNG ĐỒNG HỚI

 CHỦ QUẢN
 PHẠM VĂN PHONG

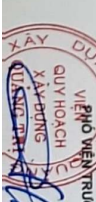
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: TỈNH QUẢNG BÌNH
 SỞ TÀI CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

 CHỦ QUẢN
 NGUYỄN VĂN MẠNH TUẤN

TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH LỘ DẤT CƠ KÝ HIỆU VH.12 THUỘC ĐỒ ÁN
 QUY HOẠCH PHÂN KHU XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỶ LỆ 1/2000
 NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2025

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP-1XA3 | TỶ LỆ: 1/2000 | HT...../...../2025 |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. NGUYỄN ANH DỨC | | |
| CHỦ NHIỆM | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. NGUYỄN ĐĂNG PHƯƠNG HUY | | |
| QL KỸ THUẬT | THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN | | |

KẾT VIÊN TRƯỞNG
 VIỆN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 QUẢNG BÌNH

 CHỦ QUẢN
 PHẠM VĂN PHONG

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ 2719/QĐ-UBND NGÀY 24/09/2024 CỦA UBND TỈNH QUẢNG BÌNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

Số: 914/QĐ-UBND

Sao y; UBND phường Đồng Hới; 06/08/2025 16:28:56
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 6 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ án Quy
hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới,
tỷ lệ 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày
26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về
Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về
việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh
Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng
Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Công văn số 815/SXD-QHKT ngày 31/8/2025 của Sở Xây dựng về
việc tham gia ý kiến góp ý Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ
án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Xét Tờ trình số 664/TTr-STC ngày 25/7/2025 của Sở Tài chính về việc thẩm
định và phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ án
Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo thẩm định
số 324/BC-KTHT&ĐT ngày 06/8 /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ
án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 với
những nội dung sau.

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12
thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ
1/2000;

2. Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Khu vực nghiên cứu
điều chỉnh Quy hoạch điều chỉnh lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ án Quy



hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 có vị trí giới hạn được xác định như sau:

- Phía Đông: Giáp đất quy hoạch nhóm nhà ở;
- Phía Tây: Giáp đường Nguyễn Thị Định;
- Phía Nam: Giáp đất quy hoạch nhóm nhà ở;
- Phía Bắc: Giáp đất quy hoạch nhóm nhà ở.

3. Tính chất: Điều chỉnh cục bộ lô đất có ký hiệu VH.12 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1/2000 để bố trí khu đất có chức năng nhóm nhà ở phục vụ công tác tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án thành phần 2, cầu Nhật Lệ 3 và đường hai đầu cầu.

4. Diện tích lập quy hoạch điều chỉnh: Diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ là 0,2ha nằm trong khu đất ký hiệu VH.12 (Đất văn hóa, sinh hoạt cộng đồng).

5. Nội dung điều chỉnh quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ chức năng lô đất có ký hiệu VH.12 (Đất văn hóa, sinh hoạt cộng đồng) sang loại đất: Đất nhóm nhà ở với các nội dung sau:

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| TT | KÝ HIỆU | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (HA) | TỈ LỆ (%) | MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) |
|------------------|---------|-----------------------|----------------|------------|----------------------|------------------------|
| 1 | VH.12 | ĐẤT VĂN HÓA | 0,2 | 100 | - | - |
| TỔNG CỘNG | | | 0,2 | 100 | - | - |

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| TT | KÝ HIỆU | CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT | DIỆN TÍCH (HA) | TỈ LỆ (%) | MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) |
|------------------|---------|-----------------------|----------------|------------|----------------------|------------------------|
| 1 | NNO.49 | ĐẤT NHÓM NHÀ Ở | 0,2 | 100 | 70 | 7 |
| TỔNG CỘNG | | | 0,2 | 100 | - | - |

6. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 24/9/2024.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh, các nội dung khác tuân thủ theo Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình.

Điều 3. Sở Tài chính phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức công bố, công khai đồ án để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Sở Tài chính và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- CT, các phó CT UBND
- Lưu VP HĐND-UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Ngọc Đan