

Số: 1897/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 16 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới đối với ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương trú tại Tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 298/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 1874/TB-UBND ngày 14/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới (Thông báo lại lần 1));

*Căn cứ Quyết định số 6189/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 11);*

*Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) (Đợt 11);*

*Căn cứ Thông báo số 3260/TB-UBND ngày 16/6/2026 của UBND phường về kết luận cuộc họp UBND phường ngày 11/6/2026;*

*Căn cứ Thông báo số 195-TB/TU ngày 16/6/2026 của Đảng ủy phường Đồng Hới về ý kiến của Thường trực Đảng ủy;*

*Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới tại Tờ trình số 845/TTr-BQL ngày 01/6/2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số:1788/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương thường trú tại Tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, đang có tài sản trên thửa đất số 98(15), tờ bản đồ số 60 (Bảo Ninh) diện tích 2.962,2 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và thửa đất số 98(21), tờ bản đồ số 60 (Bảo Ninh), diện tích 985,2 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất của UBND xã Bảo Ninh (nay là UBND phường Đồng Hới) quản lý do không chấp hành Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) (Đợt 11).

Địa điểm thực hiện cưỡng chế: Tại địa điểm thửa đất bị thu hồi (Tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Sau 10 ngày kể từ ngày bàn giao và niêm yết công khai Quyết định mà người bị cưỡng chế không bàn giao đất.

Biện pháp cưỡng chế: Giải tỏa toàn bộ tài sản gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới quản lý.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Hới, nhà văn hóa Tổ dân phố Cửa Phú. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối không nhận quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới lập biên bản xác nhận sự việc theo quy định.

3. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình Chủ tịch UBND phường quyết định.

5. Công an phường căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất đã được phê duyệt để xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Công an phường; Ban thực hiện cưỡng chế; Trưởng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Ban QLDA cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; Tổ trưởng TDP Cửa Phú, ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT TTr UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Ngọc Đan**