

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5780/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1).

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách thành

phổ quản lý) trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 4864/TB-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Đồng Hới Thông báo điều chỉnh kèm theo Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo số 4840/TB-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Đồng Hới Thông báo Thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (ban hành lại lần thứ nhất);

Xét Tờ trình số 187/TTr-BQL ngày 28/8/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam lý nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam lý nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 09/9/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 3154/TTr-KTHT&ĐT ngày 09/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 6.515,0 m² đất, trong đó: đất trồng cây lâu năm (CLN): 49,2 m²; Đất công trình giao thông (DGT): 6.455,9 m²; công trình thủy lợi (DTL): 5,7 m²; Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 4,2 m².
2. Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 248.595.580 đồng (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi đồng).

7.1. Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 248.595.580 đồng (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi đồng). Trong đó:

- Bồi thường về đất: 245.016.000 đồng
- Bồi thường thiệt hại về tài sản gắn liền với đất: 3.275.200 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 304.380 đồng

7.2. Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: Ông Trần Tiến Hải và bà Nguyễn Thị Kim Thúy, trú tại tổ dân phố Nam Lý 3, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

7.3. Phương án chi tiết:

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản được thể hiện tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới lập kèm theo Tờ trình số 187/TTr-BQL ngày 28/8/2026, bao gồm các thông tin về người có đất thu hồi và tài sản bị ảnh hưởng, vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, tài sản bị thiệt hại, giá đất, đơn giá tài sản, các khoản bồi thường, hỗ trợ và tổng số tiền được nhận.

7.4. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hiện tại chưa trình phê duyệt.

8. Tiến độ thực hiện phương án

Sau khi phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

Công khai quyết định phê duyệt phương án và gửi quyết định đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định.

Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới.

Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;

Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới; ông Trần Tiến Hải - bà Nguyễn Thị Kim Thúy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NÂNG CẤP ĐƯỜNG TẠ
QUANG BỬU, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (GIAI ĐOẠN 1) (NAY LÀ PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ)**

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)
Đvt: Đồng

TT	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
1	Ông Trần Tiến Hải, bà Nguyễn Thị Kim Thúy CCCD:044066012223. Nơi thường trú: TDP Nam Lý 3, phường Đồng Hới Nơi ở hiện nay: 52 Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0913258988	245.016.000	3.275.200	304.380	248.595.580	
Tổng cộng:		245.016.000	3.275.200	304.380	248.595.580	