

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khu đô thị Nam Cầu Dài (đợt 7 - phần bổ sung)

Địa điểm: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Công văn số: /BQL ngày /9/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1583/UBND-TH ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 4910/TB-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (ban hành lại lần 2);

Căn cứ Tờ trình số 321/TTr-BQL ngày 16/9/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới về việc đề xuất áp dụng mức hỗ trợ khác đối với phần móng nhà bị ảnh hưởng do GPBM Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Tờ trình số 3336/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Xin ý kiến chỉ đạo giải quyết của lãnh đạo UBND phường về một số nội dung lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5678/TB-UBND ngày 21/9/2026 của UBND phường Đồng Hới Kết luận của Chủ tịch UBND phường tại phiên họp Ủy ban nhân dân và cuộc họp lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường ngày 18/9/2026;

Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với bà Nguyễn Thị Hương Giang đã được phê duyệt tại Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung: **33.949.600 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 0 đồng.
- Bồi thường tài sản trên đất: 0 đồng.

- Các khoản hỗ trợ: 33.949.600 đồng, là hỗ trợ khác đối với phần móng nhà, được xác định trên cơ sở phân chênh lệch giữa giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản móng nhà giữa giá trị đã công khai năm 2025 và giá trị đã được phê duyệt năm 2026 đã được lãnh đạo UBND phường thống nhất tại Thông báo số 5678/TB-UBND ngày 21/9/2026./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Bình