

**DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT**

**Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới  
(Trường hợp Bà Lê Thị Hoàn)**

(Kèm theo Công văn số: 720/BQL ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới)

**I. CÁC CĂN CỨ CHUNG:**

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/20224 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/20224 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định mức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;
- Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định về bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mộ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v áp dụng giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Công văn số 273/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị V/v đề nghị cho chủ trương áp dụng lựa chọn quy định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 69/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường V/v lựa chọn quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;
- Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;
- Căn cứ Thông báo số 2411/TB-UBND ngày 12/5/2026 về điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 22/07/2025 của UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 25/TB-UBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh và Thông báo số 1874/TB-UBND ngày 14/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (thông báo lại lần 1);
- Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất đợt 3 - điều chỉnh lần 3, tờ bản đồ địa chính số 93 tại phường Đồng Hới do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/4/2026 được Sở Tài nguyên và môi trường ký duyệt ngày 24/4/2026;
- Căn cứ Công văn số 1296/KTHT&ĐT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Đồng Hới về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi do GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị kèm Chứng thư định giá đất số 17/CT-BQL ngày 19/5/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ Đồng Hới);
- Căn cứ Công văn số 2513/UBND-KTHT&ĐT về việc xác nhận tỷ lệ phần trăm diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và thời điểm tạo lập tài sản của bà Lê Thị Hoàn khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 222/TTPVHC ngày 25/3/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đồng Hới về việc cung cấp thông tin phí, lệ phí;
- Căn cứ Phiếu điều tra giá bán lẻ hàng hoá và dịch vụ tiêu dùng kỳ ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới;
- Căn cứ biên bản kiểm kê khối lượng tài sản bị ảnh hưởng do GPMB và các hồ sơ liên quan.

**IV/ NỘI DUNG:**

**I/ Tổng diện tích đất thu hồi:**

115,4 m<sup>2</sup>

Trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng: 115,4 m<sup>2</sup>
- + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 115,4 m<sup>2</sup>

2/ Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

3/ Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

4/ Phương án bố trí tái định cư: Không

5/ Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6/ Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7/ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 855.384.203 đồng

a/ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

855.384.203 đồng

- Bồi thường về đất:

717.486.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:

134.148.303 đồng

- Các khoản hỗ trợ:

3.749.400 đồng

b/ Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa trình phê duyệt đợt này

8/ Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tài sản khác là tài sản công: Không.

9/ Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Hới.
- Thời gian nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới có thông báo chi trả tiền lần đầu.

**Cơ chế thưởng:** Người có đất thu hồi chấp hành tốt chủ trương, chính sách bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư lần đầu và bàn giao mặt bằng trước 10 ngày tính từ ngày có Quyết định thu hồi đất của cấp thẩm quyền. Mức thưởng theo quy định tại khoản 3, Điều 14, Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

11/ Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Trích từ nguồn vốn thực hiện dự án.

12/ Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)		Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		



TT	Họ và tên Danhs mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)		Mức hỗ trợ (%)		Thành tiền (đồng)		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Đất	Hỗ trợ	Đất	Hỗ trợ		
Hàng rào do gia đình tạo lập năm 2022 được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại Công văn số 2513/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/5/2026											
*	Tường phía Đông sau thửa đất										
-	Trong phạm vi thu hồi đất dài 1,53m, cao 1,7m	m2	2,60		1.420.000			3.693.420		ĐG stt 19.18, mục VI, phần B, PL I, QĐ 23/2026	
-	Ngoài phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng khi phá dỡ đến trụ gần nhất dài 2m, cao 1,7m	m <sup>2</sup>	3,40		1.420.000			4.828.000		ĐG stt 19.18, mục VI, phần B, PL I, QĐ 23/2026	
*	Tường phía Bắc giáp thửa đất ông Hoàng dài 44,9m cao 1,7m	m2	76,33		1.420.000			108.388.600		ĐG stt 19.18, mục VI, phần B, PL I, QĐ 23/2026	
*	Tường phía Bắc giáp đường Nguyễn Thị Định										
-	Trong phạm vi thu hồi đất dài 3,84m, cao 1,7m	m2	6,53		1.420.000			9.269.760		ĐG stt 19.18, mục VI, phần B, PL I, QĐ 23/2026	
-	Ngoài phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng khi phá dỡ đến trụ gần nhất dài 2m, cao 1,7m	m2	3,40		1.420.000			4.828.000		ĐG stt 19.18, mục VI, phần B, PL I, QĐ 23/2026	
+	Giảm số tiền tường rào xây thấp hơn quy định 10cm, cứ 10cm giảm tương ứng 51.000đ/m2 (đơn giá hàng rào cao 1,8m). KT: (1,53+2+44,9+3,84+2)*0,1	m2	5,43		-51.000			-276.777			
( Căn cứ mục 2.3, Phụ lục IV Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh)											
<b>b1.2</b>	<b>Cây trồng:</b>								0		
-	Khế từ năm thứ 9 đến năm thứ 13, Φ < 15 cm	cây	1,0		808.500			808.500		ĐG Stt 16.1, mục B, Phụ lục I, QĐ 12/2025	
-	Mãng cầu từ năm thứ 10 đến năm thứ 13 Φ 9 cm	cây	3,0		103.300			309.900		ĐG Stt 11.1, mục B, Phụ lục I, QĐ 12/2025	
-	Mãng cầu từ năm thứ 2 đến năm thứ 3 Φ 2 cm	cây	4,0		120.100			480.400		ĐG Stt 11.1, mục B, Phụ lục I, QĐ 12/2025	
-	Mít từ năm thứ 7 đến năm thứ 9, Φ 14 cm	cây	1,0		1.818.500			1.818.500		ĐG Stt 7.1, mục B, Phụ lục I, QĐ 12/2025	
<b>C</b>	<b>Các khoản hỗ trợ khác:</b>									<b>3.749.400</b>	
-	Số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống:		1,0								

TT	Họ và tên Dan mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú	
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ			
-	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất chiếm tỷ lệ 39,82% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Cụ thể 01 khẩu x 30kg/tháng x 6 tháng x đơn giá gạo tháng 5/2026 của Thông kê cơ sở Đồng Hới		kg			19.000					3.420.000		
	<i>(Căn cứ khoản 1 Điều 19, Nghị định 88/2024/NĐ-CP)</i>												
	<i>Tỷ lệ đất nông nghiệp thu hồi 39,82% được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại Công văn số 2513/UBND-KTHT&amp;ĐT ngày 16/5/2026</i>												
	<i>(Giá gạo căn cứ Phiếu điều tra giá bán lẻ hàng hoá và dịch vụ tiêu dùng kỳ ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Thông kê cơ sở Đồng Hới)</i>												
-	Hỗ trợ làm thủ tục chỉnh lý GCN QSDĐ đối với thửa đất bị thu hồi		giấy	1,0		329.400					329.400		
	<i>(Căn cứ Công văn số 2222/TPVHCC ngày 25/3/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đồng Hới)</i>												
	<b>Tổng cộng:</b>					<b>717.486.500</b>			<b>134.148.303</b>		<b>3.749.400</b>		<b>855.384.000</b>

Số tiền bằng chữ: (Tám trăm năm mươi lăm triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm linh ba đồng)./.

Đồng Hới, ngày 24 tháng 5 năm 2026

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Hương Giang**

