

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam lý nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: UBND phường Đồng Hới

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 5600/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường v/v hướng dẫn công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về phê duyệt Chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn thành phố quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5780/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1).

Căn cứ Biên bản ngày 11/4/2025 Phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thu hồi đất thực hiện GPMB công trình nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1).

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang

Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông kê kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - đợt 1) tờ bản đồ địa chính số 59, phường Nam Lý do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 14/5/2024 được Sở Tài nguyên và môi trường ký duyệt ngày 27/5/2024;

Căn cứ Thông kê kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) tờ bản đồ địa chính số 15, 22 phường Bắc Nghĩa do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 21/10/2024 được Sở Tài nguyên và môi trường ký duyệt ngày 12/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách thành phố quản lý) trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 4864/TB-UBND ngày 12/8/2026 của UBND phường Đồng Hới Thông báo điều chỉnh kèm theo Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo số 4840/TB-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Đồng Hới Thông báo Thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (ban hành lại lần thứ nhất);

Căn cứ Công văn số 5099/UBND-KT,HT&ĐT ngày 22/8/2026 của UBND phường Đồng Hới Về việc xác nhận nguồn gốc hình thành tài sản của ông, bà: Trần Tiến Hải - Nguyễn Thị Kim Thúy bị ảnh hưởng do GPMB dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ biên bản kiểm kê khối lượng tài sản bị ảnh hưởng do GPMB và các hồ sơ liên quan.

Để thực hiện đúng quy trình theo quy định tại Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ, hoàn thiện phương án bồi thường đúng chính sách chế độ quy định hiện hành của Nhà nước, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới thông báo công khai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1), tại phường Bắc Nghĩa, Nam Lý, thành phố Đồng Hới (có phương án dự thảo kèm theo).

Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 22/8/2026 đến ngày 31/8/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Đồng Hới, địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp đến đối tượng bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng gửi trực tiếp cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới (gửi đồng chí Hoàng Kim Ngân - SĐT: 0935 979 309 tại Trụ sở UBND phường Đồng Hới, địa chỉ: 88 Phạm Văn Đồng, phường Đồng Hới) chậm nhất đến ngày **31/8/2026**. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới sẽ tiến hành kiểm tra, hoàn thiện phương án bồi thường và trình Hội đồng thẩm định phê duyệt theo quy định.

Để việc bồi thường GPMB thực hiện dự án đúng tiến độ, kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ trưởng TDP nơi có đất thu hồi; (p/h)
- Đối tượng bị ảnh hưởng;
- Lưu: GPMB, VT.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Bình