

Số:/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2024/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh;

Căn cứ Thông báo số 298/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 1874/TB-UBND ngày 14/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định

cur công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới) (Thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 6189/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 11);

Căn cứ Công văn số 119/BQL ngày 29/01/2026 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc vận động ông, bà Phạm Triết Học - Võ Thị Nhân và ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để xây dựng HTKT Khu tái định cư cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu;

Căn cứ Biên bản vận động ngày 24/3/2026 của UBND phường Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 43/BQLDA-KHTH ngày 31/03/2026 của Ban Quản lý Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 11);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 953/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.071,9 m² (Bằng chữ: Bảy ngàn không trăm bảy mươi một phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất (RSX) của UBND phường Đồng Hới quản lý trong phạm vi quy hoạch dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu phường Đồng Hới.

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 25, 26, 27, 60 xã Bảo Ninh do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 20/11/2023 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 23/11/2023 (đợt 2) và thống kê đo đạc kèm theo.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu phường Đồng Hới (đợt 11).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của

khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Tổ chức quản lý đất			7.071,9	7.071,9				
1	UBND phường Đồng Hới	60 (Bảo Ninh)	98(15)	2.962,2	2.962,2	RSX			
			98(18)	3.124,5	3.124,5	RSX			
			98(21)	985,2	985,2	RSX			
Tổng cộng				7.071,9	7.071,9				