

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 15/08/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 25/07/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư, tên nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án Tạo quỹ đất khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/8/2024; Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 25/2/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 28/02/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-PTQĐ ngày 17/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án Tạo quỹ đất Khu dân

cu phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 11/TTr-PTQĐ ngày 18/03/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới và Tờ trình số:273/TTr-NNMT ngày 27/3/2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện xây dựng Dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi

Tổng diện tích thu hồi đất: 10.721,5 m² (bằng chữ: Mười nghìn bảy trăm hai mươi một phẩy năm mét vuông), đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất ở tại đô thị (ODT), đất công trình giao thông (DGT). Trong đó:

+ Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 3.300,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất ở tại đô thị (ODT).

+ Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi: 73,2 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

+ Diện tích đất tổ chức sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 2.938,4 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

+ Diện tích đất tổ chức quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 4.409,9 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), đất công trình giao thông (DGT).

- Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 60, 69, 70 phường Nam Lý, tỷ lệ 1:1000; Thống kê kết quả chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) khu đất dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 24/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/8/2024; Thống kê kết quả chính lý địa chính phục vụ thu hồi đất (Điều chỉnh, bổ sung) dự án Tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Tạ Quang Bửu, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 25/2/2025, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 28/02/2025.

(chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Nam Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Nam Lý phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Nam Lý phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Nam Lý và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Nam Lý niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày.

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nam Lý tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 15 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nam Lý phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Nam Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Nam Lý chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Nam Lý có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nam Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND phường Nam Lý;
- Người có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 03
năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới**

| TT | Tên người sử dụng, quản lý đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Diện tích trong phạm vi quy hoạch | | Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi | | Ghi chú |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|---|-------------|--|-------------|------------|
| | | | | | Diện tích (m ²) | Loại đất | Diện tích (m ²) | Loại đất | |
| I | Hộ gia đình, cá nhân | | | 3.373,2 | 3.300,0 | | 73,2 | | |
| 1 | Hộ: Ngô Đình Thân- Nguyễn Thị Lý | 60 | 28(1) | 326,6 | 326,6 | CLN | | | |
| | | | | 80,0 | 80,0 | ODT | | | |
| 2 | Hộ: Nguyễn Lương Trỗi | 70 | 27(1) | 447,9 | 447,9 | NTS | | | |
| | | | 27(2) | 73,2 | | | 73,2 | NTS | |
| 3 | Hộ: Trương Thị Bảy | 69 | 38 | 112,3 | 112,3 | LUC | | | |
| 4 | Hộ: Nguyễn Văn Thuật | 69 | 11(1) | 268,0 | 268,0 | LUC | | | |
| 5 | Hộ: Hoàng Thị Hoa | 69 | 11(2) | 680,0 | 680,0 | LUC | | | |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Niếc | 69 | 23(1) | 897,0 | 897,0 | LUC | | | |
| 7 | Hộ: Trần Thị Duyên | 59 | 18 | 376,2 | 376,2 | HNK | | | |
| 8 | Hộ: Ngô Tài Tình | 61 | 184 | 112,0 | 112,0 | HNK | | | |
| II | Tổ chức sử dụng đất | | | 2.938,4 | 2.938,4 | | | | |
| 1 | UBND phường Nam Lý | 60 | 57(1) | 380,0 | 380,0 | NTS | | | |
| | | | 57(2) | 904,3 | 904,3 | NTS | | | |
| | | 69 | 23(2) | 748,6 | 748,6 | NTS | | | |
| | | 59 | 34(1) | 905,5 | 905,5 | NTS | | | |
| III | Tổ chức quản lý đất | | | 4.409,9 | 4.409,9 | | | | |
| 1 | UBND phường Nam Lý | 59 | 26(1) | 1.656,7 | 1.656,7 | HNK | | | |
| | | 59 | 26(2) | 41,0 | 41,0 | HNK | | | |
| | | 60 | 99(1) | 97,9 | 97,9 | HNK | | | |
| | | 60 | 99(2) | 5,7 | 5,7 | HNK | | | |
| | | 61 | 183 | 107,2 | 107,2 | HNK | | | |
| | | 70 | 93 | 163,1 | 163,1 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(3- 1) | 98,6 | 98,6 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(3- 2) | 31,9 | 31,9 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(4) | 147,7 | 147,7 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(5) | 149,7 | 149,7 | HNK | | | |

| TT | Tên người sử dụng, quản lý đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Diện tích trong phạm vi quy hoạch | | Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi | | Ghi chú |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|---|-------------|--|-------------|------------|
| | | | | | Diện tích (m ²) | Loại đất | Diện tích (m ²) | Loại đất | |
| 1 | UBND phường Nam Lý | 70 | 18(6) | 64,7 | 64,7 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(7) | 171,0 | 171,0 | HNK | | | |
| | | 70 | 18(8) | 78,8 | 78,8 | HNK | | | |
| | | 60 | 40 | 142,4 | 142,4 | HNK | | | |
| | | 60 | 98 | 794,3 | 794,3 | HNK | | | |
| | | 61 | 70 | 237,2 | 237,2 | HNK | | | |
| | | 69 | 10 | 422,0 | 422,0 | DGT | | | |
| Tổng cộng | | | | 10.721,5 | 10.648,3 | | 73,2 | | |