

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu (đợt 2)

Kính gửi: UBND phường Đồng Hới

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 5167/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về Thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 75, xã Đức Ninh do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 17/10/2025 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Công văn số 3008/UBND-KTHTĐT ngày 03/6/2026 của phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm hình thành tài sản và nguồn vốn đầu tư xây dựng của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Đức Ninh bị ảnh hưởng thuộc dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu;

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB và các hồ sơ liên quan.

Để thực hiện đúng quy trình theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai, điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng chính sách quy định hiện hành của Nhà nước, Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) đối với Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đức Ninh. (có phương án dự thảo kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày 05/6/2026 đến ngày 14/6/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đồng Hới, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp đến Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đức Ninh.

Các kiến nghị, đề xuất của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Đức Ninh gửi về Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới chậm nhất đến ngày 14/6/2026. Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới sẽ tiến hành

kiểm tra, hoàn thiện phương án bồi thường và trình Hội đồng thẩm định phê duyệt bồi thường.

Để việc bồi thường GPMB thi công công trình đúng tiến độ, kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Hợp tác xã DVNN Đức Ninh;
- Lưu: GPMB, VT.

Why



KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Hoàng Vũ Diệu Thúy

Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or page number.

Main body of faint text, possibly a list or a series of entries, separated by horizontal lines.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

Faint text block, possibly a section header or a specific entry.

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DO GIẢI PHÓNG MẶT BẮNG

Dự án: HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 2)

(Kèm theo Công văn số: 908/BQL ngày 05/Tháng 6 năm 2026 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới)

I. CÁC CĂN CỨ CHUNG:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mô mã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 5167/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 75, xã Đức Ninh do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 17/10/2025 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Công văn số 3008/UBND-KTHTĐT ngày 03/6/2026 của phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm hình thành tài sản và nguồn vốn đầu tư xây dựng của Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Đức Ninh bị ảnh hưởng thuộc dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu;

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB và các hồ sơ liên quan.

II. NỘI DUNG:

- a) Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
 b) Phương án bố trí tái định cư: Không.
 c) Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không.
 d) Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.
 e) Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Trong đó:

- + Bồi thường về đất: 0 đồng
 + Bồi thường tài sản trên đất: 211.534.900 đồng
 + Các khoản hỗ trợ: 0 đồng

g) Tiền độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Hới
 - Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

h) Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ hỗ trợ	Thành tiền (đồng)		Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
						Đất	Tài sản trên đất		
B									
<i>Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 91, điểm a khoản 2 Điều 102 Luật Đất đai 2024</i>									
*	Thửa 198, TBD 75								
-	Đắp đất bờ vùng, KT: (155+150+115)x1,1 x0,7	m3	323,4	95.000			30.723.000		Mức VI.29, PL1, QB 23
-	Công buy BTCT phi 400mm	m	9,0	552.000			4.968.000		Mức VI.37, PL1, QB 23
*	Thửa 246-1, TBD 75								
-	Đắp đất giao thông nội đồng, KT: 135 x6 x1	m3	810,0	95.000			76.950.000		Mức VI.29, PL1, QB 23
-	Công buy BTCT phi 600mm	m	6,0	725.000			4.350.000		Mức VI.38, PL1, QB 23
*	Thửa 229-1, TBD 75								
-	Đắp đất bờ kênh mương, KT: 140 x2 x1	m3	280,0	95.000			26.600.000		Mức VI.29, PL1, QB 23

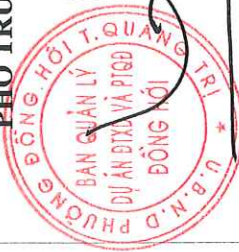
TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ hỗ trợ	Thành tiền (đồng)			Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
						Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
-	Cống buy BTCT phi 400mm	m	4,0	552.000		2.208.000				Mức VL37, PL1, QĐ 23
*	Thửa 246-2, TBD 75									
-	Đắp đất bờ vùng, KT: (88+45+38+85+140+50)x1,1 x0,7	m3	343,42	95.000		32.624.900				Mức VL29, PL1, QĐ 23
-	Cống buy BTCT phi 400mm	m	9,0	552.000		4.968.000				Mức VL37, PL1, QĐ 23
*	Thửa 218, TBD 75									
-	Đắp đất bờ kênh mương, KT: 150 x1,3 x0,7 x 2 bờ	m3	273,0	95.000		25.935.000				Mức VL29, PL1, QĐ 23
-	Cống buy BTCT phi 400mm	m	4,0	552.000		2.208.000				Mức VL37, PL1, QĐ 23
	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ					0	211.534.900	0	211.534.900	

(Bảng chữ: Hai trăm mười một triệu, năm trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm đồng./.)

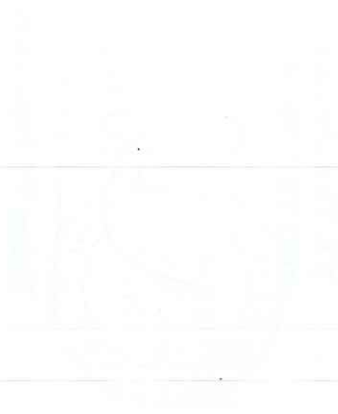
Handwritten signature

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Handwritten signature



Hoàng Vũ Diệu Thúy



Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant, possibly a header or a small table.

Faint, illegible text or markings in the middle right quadrant, possibly a continuation of the header or a small table.

Faint, illegible text or markings in the lower middle right quadrant, possibly a continuation of the header or a small table.

Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant, possibly a continuation of the header or a small table.

Faint, illegible text or markings in the bottom right quadrant, possibly a continuation of the header or a small table.