

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Xây dựng Nhà ga hành khách T2  
- Cảng hàng không Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới**

*Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-BGTVT ngày 11/7/2018 của Bộ Giao thông vận tải Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Đồng Hới giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-BGTVT ngày 26/11/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Cảng hàng không Đồng Hới giai đoạn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 3393/QĐ-CHK ngày 30/12/2024 của Cục Hàng không Việt Nam về việc phê duyệt bản vẽ tổng mặt bằng các hạng mục công trình thuộc dự án thành phần 1 “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới”;*

*Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-TCTCHKVN ngày 17/01/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc Phê duyệt dự án thành phần 1 “Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới”;*

*Căn cứ Trích đo chỉnh lý địa chính phục vụ thu hồi đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình ký duyệt ngày 06/01/2025;*

*Căn cứ Thông báo số 218-TB-VPTU ngày 04/3/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam về đẩy nhanh tiến độ Dự án “Xây dựng Nhà ga hành khách T2 và mở rộng sân đỗ máy bay - Cảng hàng không Đồng Hới”; Công văn số 172/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về thông báo thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1: Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2a/KH-PTQĐ ngày 19/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để GPMB xây dựng dự án thành phần 1 “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới”;*

*Xét Công văn số 701/TCTCHKVN-ACV.PMU ngày 19/02/2025 của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án thành phần 1: Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới và Tờ trình số: 236/TTr-NNMT ngày 17/3/2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.*

UBND thành phố Đồng Hới thông báo về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 1: Xây dựng Nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi**

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 77.413,1 m<sup>2</sup> đất công trình giao thông (DGT) thuộc phạm vi quy hoạch dự án.

b. Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi:

- Chủ sử dụng đất: Cảng vụ hàng không Miền Bắc.

- Vị trí đất bị thu hồi: Theo thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất - đợt 1) và Chính lý địa chính tờ bản đồ số 05 và tờ bản đồ số 09 xã Lộc Ninh do Trung tâm Phát triển quỹ đất đo vẽ ngày 06/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 06/01/2025.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của dự án, UBND xã Lộc Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung

của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Ủy ban mặt trận TQVN xã Lộc Ninh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 05 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

#### **5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

- Dự án không thực hiện việc bố trí tái định cư.
- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

#### **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Lộc Ninh niêm yết công khai dự thảo phương án tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với tổ chức bị ảnh hưởng. Trường

hợp tổ chức không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Lộc Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND xã Lộc Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 02 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến các tổ chức bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

## **7. Tổ chức thực hiện**

a) UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Lộc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam;
- Người có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

**(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm  
2025 của UBND thành phố Đồng Hới**

TT	Tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Cảng vụ Hàng không Miền Bắc	5	3(1-2)	DGT	1,154.8	
			3(2-2-1)		393.7	
			3(2-1-1)		69.4	
			3(2-7-2)		418.0	
			3(2-7-3)		214.2	
			3(8-3)		4,089.0	
		9	3(8-1)		8,607.4	
			3(8-2)		854.6	
			3(1-1)		1,571.4	
			3(2-3-1)		4,031.2	
			3(2-4-1)		2,646.5	
			3(2-4-2)		11.7	
			3(2-7-1)		7,729.4	
			3(3-1)		2,238.3	
			3(5)		1,382.6	
			5		6,426.6	
			3(10-1)		2,035.0	
			3(2-6)		2,656.5	
			3(4-2)		861.3	
			3(4-3)		13.6	
			3(4-5)		29,949.4	
			3(4-6)		58.5	
			<b>Tổng cộng</b>			