

Số: 683/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình sửa đổi khoản 1 Điều 13 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (Cấp lần đầu ngày 01 tháng 02 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu ngày 20 tháng 9 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Tây Hồ Bàu Tró, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 18/7/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng công trình: Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 27/TTr-BQL ngày 05/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 54/TTr-PTQĐ ngày 17/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị phía Tây

Phan Huy Chú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 20/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Đồng Hới;

Xét Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Đợt 1 ngày 20/3/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 675/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị phía Tây Phan Huy Chú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1) với các nội dung chính như sau:

I. Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường.

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường (Chi tiết có phụ lục kèm theo).

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 34.290,8 m².

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 01 hộ gia đình; 01 tổ chức.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 7.534.357.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 1.556.061.000 đồng

+ Bồi thường tài sản trên đất: 1.438.670.000 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 4.539.626.000 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;
- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Công ty cổ phần Khương Nguyễn; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY
PHAN HUY CHỨ, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 1)**

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
1	Ông: Trần Đình Thân, CCCD số: 044080002815 và bà: Phùng Thị Hương, CCCD số: 044184002561 Địa chỉ: Số nhà 313 đường Lê Lợi - phường Đồng Hới Số điện thoại liên hệ: 0855 675 777	1.556.061.000	132.738.000	4.519.536.000	6.208.335.000
2	Hợp tác xã nông nghiệp Thống Nhất Đồng Phú Người đại diện: Ông Trần Công Nghiêm - Chức vụ: Giám đốc	0	1.305.932.000	0	1.305.932.000
3	Ông: Lê Bá Quỳnh Địa chỉ: Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	0	0	20.090.000	20.090.000
	TỔNG CỘNG	1.556.061.000	1.438.670.000	4.539.626.000	7.534.357.000

(Bảng chữ: Bảy tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng chẵn)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND
phường Đồng Hới)

TT	Tờ bản đồ (Đồng Phú)	Thửa đất số	Mục đích SD	Loại xã/ Khu vực	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	10	16-2-1	LUC	Đồng bằng	1	833.1	56,000	
2	10	16-3-1	LUC	Đồng bằng	1	48.9	56,000	
3	10	44-2	LUC	Đồng bằng	1	1,370.4	56,000	
4	10	44-3-1	LUC	Đồng bằng	1	299.6	56,000	
5	10	44-3-2	LUC	Đồng bằng	1	41.9	56,000	
6	10	47-2	LUC	Đồng bằng	1	249.1	56,000	
7	10	47-3	LUC	Đồng bằng	1	2,811.6	56,000	
8	10	52-2	LUC	Đồng bằng	1	11,156.6	56,000	
9	10	68	LUC	Đồng bằng	1	6,336.2	56,000	
10	10	79	LUC	Đồng bằng	1	5,425.5	56,000	
Cộng: 10 thửa						28,572.9		