

Số: 538./TB-TNMT

Đồng Hới, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc mời nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đồng Hới

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới.

Để có cơ sở thực hiện thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Đồng Hới, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo cho các đơn vị, tổ chức đảm bảo điều kiện nộp hồ sơ năng lực để xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, cụ thể như sau:

1. Điều kiện tối thiểu về năng lực, kinh nghiệm để được đánh giá là đạt yêu cầu:

a) Nhà thầu phải có tư cách hợp lệ theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, cụ thể như sau:

- Đối với nhà thầu, nhà đầu tư trong nước: là doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Hạch toán tài chính độc lập;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Có tên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước khi phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư;

- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quyết định của người có thẩm quyền, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở Trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 87 của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

b) Nhà thầu là tổ chức hoạt động tư vấn xác định giá đất có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

- Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

c) Nhà thầu có kinh nghiệm đã thực hiện hoàn thành đúng tiến độ ít nhất 01 hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể kể từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

2. Địa điểm, hình thức và thời gian nộp hồ sơ năng lực:

- Các đơn vị nộp bản giấy hồ sơ năng lực trực tiếp tại trụ sở làm việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới, địa chỉ tại số 88 đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới sẽ tiếp nhận hồ sơ năng lực của các đơn vị kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang web của UBND thành phố Đồng Hới tại địa chỉ <https://donghoi.quangbinh.gov.vn/> và sẽ không xem xét lựa chọn đối với đơn vị tư vấn nộp hồ sơ sau thời gian Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đề nghị định giá đất cụ thể.

Trên cơ sở đánh giá các hồ sơ năng lực nhận được, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Hới sẽ xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định./

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Văn Phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: TNMT.



Lê Tuấn Lợi