

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới
(giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (ban hành lại lần thứ nhất)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 20/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về phê duyệt Chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn thành phố quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Hới về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 4861/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (Giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (nguồn vốn ngân sách thành phố quản lý) trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1);

Căn cứ Tờ trình số 27/TTr-BQL ngày 06/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới về việc ban hành thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 1) (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (thông báo lại lần 1) và Tờ trình số 2724/TTr-KTHT&ĐT ngày 07/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Sau khi rà soát hồ sơ dự án, kết quả thực hiện Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai năm 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, trong đó quy định việc ban hành lại thông báo thu hồi đất khi thông báo đã hết hiệu lực mà chưa ban hành quyết định thu hồi đất, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới ban hành lại thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đường Tạ Quang Bửu, thành phố Đồng Hới, giai đoạn 1 (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), cụ thể như sau:

1. Lý do thông báo thu hồi đất: Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 đã hết hiệu lực 12 tháng nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất. Việc ban hành lại thông báo được thực hiện theo khoản 5 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi

Tổng diện tích đất đề nghị thông báo thu hồi là: 5.632,9 m² (bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm ba mươi hai phẩy chín mét vuông) đất do UBND phường Đồng Hới quản lý (trước đây là UBND phường Nam Lý), trong đó: Đất công trình giao thông (DGT): 5.623,0 m²; Đất công trình thủy lợi (DTL): 5,7 m²; Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 4,2 m².

Chủ sử dụng, vị trí đất dự kiến thu hồi cụ thể được xác định theo Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 40, 49, 58, 59, 68 phường Nam Lý, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/5/2024 và ngày 12/11/2024.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

Các kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các bước công việc đã thực hiện theo Thông báo số 173/TB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới được tiếp tục sử dụng sau khi được rà soát, xác nhận còn phù hợp với phạm vi dự án, hiện trạng quản lý, sử dụng đất, hồ sơ địa chính và đối tượng có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tại thời điểm ban hành lại Thông báo này.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND và UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới gửi thông báo đến người có đất thu hồi, người được giao quản lý đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; thông tin cho người có đất thu hồi, người đang quản lý, sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan về việc giữ nguyên hiện trạng khu đất; việc tạo lập tài sản, trồng cây hoặc thực hiện hoạt động làm thay đổi hiện trạng sau thời điểm thông báo thu hồi đất được xử lý theo quy định của pháp luật và không làm phát sinh quyền được bồi thường nếu không đủ điều kiện.

b) Văn phòng HĐND và UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày thông báo thu hồi đất được ban hành để nhân dân được biết.

c) Người có đất thu hồi, người được giao quản lý đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VP HĐND và UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới;
- Tổ chức, người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch
UBND phường Đồng Hới)

STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Nam Lý) số	Thửa đất số	Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Loại đất	Trong đó		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi QH (m²)	Diện tích ngoài phạm vi QH (m²)	
1	UBND phường Nam Lý (trước đây) (nay là UBND phường Đồng Hới)	40	136(1)	992,0	DGT	992,0		
		49	108(1)	1.527,6	DGT	1.527,6		
		58	59(1)	1,3	DTL	1,3		
			79(1)	354,4	DGT	354,4		
			89(1)	174,5	DGT	174,5		
			91(1)	2,0	DTL	2,0		
			48(1)	3,3	BCS	3,3		
		59	74(1)	36,1	DGT	36,1		
			74(2)	81,5	DGT	81,5		
			78(2)	2.456,9	DGT	2.456,9		
		68	68(1)	2,4	DTL	2,4		
			29(1)	0,9	BCS	0,9		
Tổng				5.632,9		5.632,9		