

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| TT | Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú            | Địa chỉ thửa đất                              | Tờ bản đồ số | Thửa số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất   | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp                       | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Ông, bà: Hoàng Quang Trung – Hà Thị Huệ                  | TDP Nam Lý 2, phường Đồng Hới | TDP Nam Lý 2, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị | 227          | 10      | 74,2                        | Năm 1991 và năm 2001  | Một phần thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ái Thân ngày 05/11/1991, đất ông Thân được UBND xã Lý Ninh cấp đất làm quán cố định ngày 05/11/1991; một phần thửa đất còn lại nhận chuyển nhượng nhà và đất của ông, bà Nguyễn Đình Tuấn - Đặng Thu Hà ngày 20/4/2001, đất ông Tuấn bà Hà nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đình Thù ngày 24/4/1993, đất ông Thù được UBND xã Lý Ninh cấp đất làm quán cố định ngày 05/11/1991. Diện tích thực tế hộ gia đình đang sử dụng là 74,2 m <sup>2</sup> , tăng 13,8 m <sup>2</sup> gia đình lấn đất bằng chưa sử dụng do UBND phường quản lý từ ngày 20/6/2001. Gia đình đã sử dụng đất để kinh doanh ổn định từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay | Nhà kinh doanh với diện tích 74,2 m <sup>2</sup> . | Năm 1991 và năm 2001                       | Không tranh chấp về đất và tài sản trên đất | Thửa đất có 69,9 m <sup>2</sup> phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 ban hành theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình và 4,3 m <sup>2</sup> đất quy hoạch đường giao thông. |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký Danh sách công khai này. Tại địa điểm: trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đồng Hới và nhà văn hoá TDP Nam Lý 2, phường Đồng Hới.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Đồng Hới để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Đồng Hới, ngày        tháng        năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Xác nhận đã công khai đúng thời gian trên*

Trung tâm phục vụ hành chính công        Tổ trưởng Tổ dân phố

**Nguyễn Thăng Long**

