

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo
tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là
phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (giai đoạn 2 - đợt 7)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của

Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 134/TB-UBND ngày 24/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 1805/TB-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/6/2017, Thông báo số 498/TB-UBND ngày 07/11/2019 và Thông báo số 313/TB-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc tuyến đường 36m phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (giai đoạn 2 - đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (giai đoạn 2 - đợt 8);

Xét Tờ trình số 7975/TTr-SXD ngày 17/9/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc

theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3632/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.312,9 m² (bằng chữ: Ba nghìn, ba trăm mười hai phẩy chín mét vuông) đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS) của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 3.250,8 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch: 62,1 m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

Chủ sử dụng đất, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 11, 12, 15, 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/5/2017; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 11, 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/9/2019; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 15, 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/01/2023; Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06/11/2023; Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 16, phường Đức Ninh Đông, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 31/12/2025 và các Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay thuộc phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (giai đoạn 2 - đợt 7).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Sở Xây dựng; người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

Danh sách thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư ven sông Lê Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay thuộc phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (giai đoạn 2 - đợt 7).

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Loại đất	Trong đó:		Ghi chú
						DT trong phạm vi QH (m2)	DT ngoài phạm vi QH (m2)	
1	Mai Thị Thủy	15	70	200,0	ODT	200,0		
				266,0	CLN	266,0		
			486	192,6	CLN	192,6		
2	Phạm Thị Lài	15	88	200,0	ODT	200,0		
				260,1	CLN	260,1		
		16	64	329,9	NTS	329,9		
3	Nguyễn Bá Duệ	16	50(1)	60,0	ODT	60,0		
				34,4	CLN	34,4		
			50(2)	40,2	CLN		40,2	
4	Phạm Văn Quốc	16	10(1)	200,0	ODT	200,0		
				121,8	CLN	121,8		
			10(2)	21,9	CLN		21,9	
			94	44,1	CLN	44,1		
5	Đoàn Xuân Cư	15	487	46,5	CLN	46,5		
			12	200,0	ODT	200,0		
				187,2	CLN	187,2		
6	Nguyễn Văn Hòa	16	18	200,0	ODT	200,0		
				333,6	CLN	333,6		
7	Nguyễn Duy Việt	15	141(1)	100,0	ODT	100,0		
				117,0	CLN	117,0		
8	Nguyễn Văn Đảm	16	69-1-1	15	CLN	15		
9	Đoàn Minh Sỹ - Hoàng Thị Nhuế	16	2-1-1	50	ODT	50		
				28,2	CLN	28,2		
10	Nguyễn Thị Nhó	16	8-1-1-1	13,4	ODT	13,4		
11	Nguyễn Văn Sỹ	16	8-2-1-1	0,9	CLN	0,9		
				50,1	ODT	50,1		
Tổng cộng:				3.312,9		3.250,8	62,1	