

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1583/UBND-TH ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 4910/TB-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (ban hành lại lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Xét Tờ trình số 28/TTr-SHR ngày 04/9/2026 của Công ty TNHH Sơn Hải Riverside đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3139/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.757,6 m² (bằng chữ: Một nghìn, bảy trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây hằng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT) nằm trong phạm vi quy hoạch thực hiện dự án của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Trong đó:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 326,9 m² đất ở tại đô thị (ODT);

- Diện tích đất tổ chức sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch: 925,1 m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK), đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Diện tích đất tổ chức quản lý nằm trong phạm vi quy hoạch: 505,6 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình này)

Chủ sử dụng đất, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ số 4, 8, 9 (Phú Hải), tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/8/2020; Chính lý địa chính, tờ bản đồ số 9, (Phú Hải), tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/6/2021; Chính lý địa chính, tờ bản đồ số 15, (Phú Hải), tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/9/2023; Chính lý địa chính, tờ bản đồ số 9, (Phú Hải), tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/4/2023; Chính lý địa chính, tờ bản đồ số 4, 8, 9, (Phú Hải), tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/12/2024 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Hải Riverside; người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

**Danh sách thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của
Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Phú Hải) số	Thửa đất số	Diện tích (m²)	Loại đất	Trong đó:		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m2)	Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch (m²)	
I	Hộ gia đình, cá nhân			326,9		326,9		
1	Ông Lê Quang Châu	9	89(1)	86,4	ODT	86,4		
2	Bà Nguyễn Thị Soa (Nguyễn Thị Ngọc Soa)	9	90(1)	90,5	ODT	90,5		
3	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	9	217	150,0	ODT	150,0		
II	Tổ chức sử dụng đất			925,1		925,1		
1	UBND phường Đồng Hới (Phú Hải cũ)	9	28	217,2	HNK	217,2		
		9	16	189,2	HNK	189,2		
		9	20	135,5	HNK	135,5		
		4	3(2)	60,6	HNK	60,6		
		8	2	213,2	HNK	213,2		
		4	4(4)	109,4	CLN	109,4		
III	Tổ chức quản lý đất			505,6		505,6		
1	UBND phường Đồng Hới (Phú Hải cũ)	15	24(2-2)	319,4	BCS	319,4		
		9	89(2)	15,6	DGT	15,6		
		9	90(2)	11,5	DGT	11,5		
		9	27(3)	159,1	DGT	159,1		
Tổng cộng:				1.757,6		1.757,6		