

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và
đầu nối (đợt 7) tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 89/UBND-KTN ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thoả thuận vị trí trạm biến áp 110Kv và hướng tuyến đường dây 110Kv, 22Kv đấu nối thuộc dự án TBA 110Kv Bảo Ninh và Đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-EVNCP ngày 21/12/2019 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: TBA 110Kv Bảo Ninh và Đấu nối;

Căn cứ Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ Tờ trình số 4690/TTr-CPCNPMU ngày 20/8/2026 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3025/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 360,9 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, cụ thể:

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 129,5 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi: 231,4 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Chủ sử dụng, vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa

chính, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Bảo Ninh cũ do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26/02/2021; Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/5/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối (đợt 7).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới, Giám đốc Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
Danh sách thu hồi để thực hiện công trình Trạm biến áp 110Kv Bảo Ninh và đấu nối
(đợt 7), tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch
UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch (m ²)	Ghi chú
I	Hộ gia đình, cá nhân			360,9		360,9		
1	Ông Hoàng Anh Tứ	28	5(1)	47,5	HNK	47,5		
	Hộ ông Phạm Văn Hội	28	37(1)	13,2	HNK	13,2		
	Ông Phạm Văn Úy	28	135(1)	57,4	HNK	57,4		
		28	116(1)	11,4	HNK	11,4		
	Ông Nguyễn Văn Hoanh	28	2(2)	231,4	HNK		231,4	
Tổng				360,9		129,5	231,4	