

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng,
tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu vực Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Phú;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1931/TB-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 4);

Xét Tờ trình số 03/TTr-DPH ngày 25/8/2026 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Đông Phùng Hưng về việc đề nghị thu hồi đất để GPMB thực hiện Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 4) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3027/TTr-KTHT&ĐT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.753,9 m² (Bằng chữ: Ba mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi ba phẩy chín mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Đồng Hới, cụ thể:

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 30,487.4 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch chủ sử dụng đất đề nghị thu hồi: 2,266.5 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo

Chính lý địa chính và Thống kê kết quả đo đạc công trình Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng, tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới tỉnh Quảng Trị) do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/10/2018; Bảng tổng hợp điều chỉnh thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/6/2021; Thống kê kết quả chính lý địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 10/6/2022 (điều chỉnh, bổ sung);

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông đường Phùng Hưng, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 4).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH ĐTXD Đông Phùng Hưng; người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
Danh sách thu hồi để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông đường Phùng
Hưng, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 4)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026
của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (Đồng Phú)	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi QH (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH (m ²)	Ghi chú
1	Hộ ông: Trần Văn Tâm	8	11(1)	953.3	NTS	953.3		
		8	13(1)	277.8	NTS	277.8		
		8	16(1)	4,441.7	NTS	4,441.7		
		12	1(1)	36.7	NTS	36.7		
		12	3(2)	258.2	NTS		258.2	
		12	3(1-1)	2126.6	NTS	2,126.6		
		12	3(1-2)	195.2	NTS	195.2		
		8	14(2-3)	9.5	NTS		9.5	
		8	14(2-2)	28.4	NTS		28.4	
		8	14(2-1)	258.1	NTS		258.1	
		8	14(2-4)	13.5	NTS		13.5	
		8	14(1-1)	6,703.2	NTS	6,703.2		
		8	14(1-2)	49.8	NTS	49.8		
		8	14(1-3)	751.0	NTS	751.0		
		8	14(1-4)	25.5	NTS	25.5		
		8	18(1)	7,411.2	NTS	7,411.2		
		8	18(2)	25.5	NTS	25.5		
		8	18(3)	768.5	NTS	768.5		
		8	17(1)	2,843.1	NTS	2,843.1		
		8	17(2)	81.7	NTS	81.7		
		8	17(3)	61.1	NTS	61.1		
		8	17(4)	538.8	NTS	538.8		
		8	19(1-2)	74.4	NTS	74.4		
		8	19(1-3)	220.8	NTS	220.8		

1	Hộ ông: Trần Văn Tâm	8	19(1-4)	3.3	NTS	3.3		
		8	19(1-5)	43.4	NTS	43.4		
		9	92(1-2)	94.7	NTS	94.7		
		12	2(1-2)	521.7	NTS	521.7		
		12	2(1-3)	128.5	NTS	128.5		
		8	8(2)	301.1	NTS		301.1	
		9	92(3)	31.3	NTS		31.3	
		9	92(2)	6.1	NTS		6.1	
		8	19(2)	214.8	NTS		214.8	
		12	6(2)	39.3	NTS		39.3	
		12	6(1)	1,106.2	NTS		1106.2	
		12	6(3)	2,109.9	NTS	2,109.9		
		Cộng		32,753.9		30,487.4	2,266.5	