

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 3)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 2873/TB-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo số 2875/TB-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 3).

Căn cứ Tờ trình số 99/TTr-BQL ngày 18/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 3) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2934/TTr-KTHT&ĐT ngày 21/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.593,3m² (Bằng chữ: Bảy nghìn, năm trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông) đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng tại Tổ dân phố Phú Hải, phường Đồng Hới, cụ thể:

- Diện tích đất tổ chức sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 3.711,3m² gồm đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất cụm công nghiệp (SKN).

- Diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 3.882 m² gồm đất chuyên trồng lúa (LUC), đất công trình giao thông (DGT), đất công trình thủy lợi (DTL), đất bằng chưa sử dụng (BCS).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình này)

Chủ sử dụng, vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số số 32, 33, 37, 38 phường Phú Hải cũ do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/6/2021; Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (điều chỉnh, bổ sung lần 1) do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 04/5/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 3).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
Danh sách thu hồi để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số (Phú Hải)	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch (m ²)	Ghi chú
I	Tổ chức sử dụng đất			3.711,3		3.711,3		
1	UBND phường Đồng Hới	32	31(1)	1.228,3	NTS	1.228,3		
		32	31(2)	4,5	NTS	4,5		
		32	33(1)	1.412,7	NTS	1.412,7		
		32	50	832,0	NTS	832,0		
		37	3	221,5	NTS	221,5		
2	Công ty TNHH Thiệp Hương	37	61(1)	12,3	SKN	12,3		
II	Tổ chức quản lý đất			3.882,0		3.882,0		
1	UBND phường Đồng Hới	33	29(2)	102,4	LUC	102,4		
		33	1(1)	5,1	LUC	5,1		
		37	17	27,9	LUC	27,9		
		32	56(1)	257,2	DGT	257,2		
		32	53(1)	1.531,3	DGT	1531,3		
		32	53(2)	47,3	DGT	47,3		
		32	54	56,4	DTL	56,4		
		32	55	47,1	DTL	47,1		
		32	48	380,6	BCS	380,6		
		33	31(2)	1,4	DGT	1,4		
		38	4(2)	10,7	DGT	10,7		

1	UBND phường Đồng Hới	38	6(2)	15,6	DGT	15,6		
		38	31(1)	15,4	DGT	15,4		
		37	39(1)	258,5	DGT	258,5		
		37	39(2)	39,4	DGT	39,4		
		37	24(1)	1.084,9	DGT	1.084,9		
		32	100(2)	0,8	DGT	0,8		
Tổng				7.593,3		7.593,3		