

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-SGTVT ngày 11/11/2021 của Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Gói thầu XL-05: Xây lắp đoạn từ Km0+00 - Km27+123 đoạn Hà Trung - Mạch Nước (bao gồm chi phí dự phòng), Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 831/TB-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 3);

Xét Tờ trình số 6493/TTr-SXD ngày 31/7/2026 của Sở Xây dựng về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số:2679/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.492,4 m² (Bằng chữ: Hai mươi nghìn bốn trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản (NTS) thuộc thửa đất số 109(1), tờ bản đồ số 60 (Bảo Ninh) của Công ty Cổ phần Phúc Thành Quảng Bình.

Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo chính lý địa chính tờ bản đồ số 60 (Bảo Ninh) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 16/12/2021;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất

đại thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới, Giám đốc Sở Xây dựng; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

