

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch (khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) các khu đất ký hiệu NNO.46, AN và NNO.47 thuộc Đồ án quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 53/2026/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí thực hiện một số nhiệm vụ quy định tại Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Đồng Hới cấp kinh phí để thực hiện khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất ký hiệu NNO.46, AN và NNO.47 thuộc Đồ án quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới tại Tờ trình số 1367/TTr-BQL ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch (khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500) các khu đất ký hiệu NNO.46, AN và NNO.47 thuộc Đồ án quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới.

2. Nội dung, khối lượng công việc dự kiến:

a) Khu đất ký hiệu NNO.46 và AN:

- Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, diện tích khoảng 2,4 ha;

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, diện tích khoảng 2,18 ha (bao gồm chi phí lập đồ án, lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý GIS, thẩm định, quản lý nghiệp vụ, công bố quy hoạch và lấy ý kiến cộng đồng dân cư);

- Chi phí phục vụ việc lựa chọn nhà thầu khảo sát địa hình và lập đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

b) Khu đất ký hiệu NNO.47:

- Khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, diện tích khoảng 3,8 ha;

- Lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, diện tích khoảng 3,41 ha (bao gồm chi phí lập đồ án, lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý GIS, thẩm định, quản lý nghiệp vụ, công bố quy hoạch và lấy ý kiến cộng đồng dân cư);

- Chi phí phục vụ việc lựa chọn nhà thầu khảo sát địa hình và lập đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

3. Dự kiến chi phí: 627.231.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Nguồn ngân sách nhà nước: 627.231.000 đồng;

- Nguồn khác: không.

4. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

5. Các nội dung khác: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới chịu trách nhiệm về sự cần thiết, tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ, số liệu; tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt dự toán chi tiết và triển khai thực hiện theo đúng chế độ, tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Nguồn vốn thực hiện hoạt động tại Điều 1 đã được phân bổ tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND phường Đồng Hới.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này theo

đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đồng thời chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng ngân sách Nhà nước và tài sản đúng mục đích và thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý vốn; thanh, quyết toán theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc KBNN khu vực XII; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hoàng Ngọc Đan