

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI**
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất ở
trên địa bàn phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định

chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 37 thửa đất ở trên địa bàn phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 37 thửa đất ở trên địa bàn phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Hới tại Tờ trình số 2440/TTr-KTHT&ĐT ngày 22/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất ở trên địa bàn phường Đồng Hới (lần 2) với tổng diện tích 8.431,3 m²; tổng số tiền: 131.927.772.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn đồng), trên cơ sở áp dụng Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định hiện hành.

(Có danh sách chi tiết vị trí, giá khởi điểm các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm của 29 thửa đất này được Phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này thay thế giá khởi điểm của 29 thửa đất đã được Phê duyệt tại Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Đồng Hới.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và thủ trưởng cơ quan các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long