

Số: 2128/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 6090/TB-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 187/TTr-PTQĐ ngày 26/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới (đợt 1) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Đồng Hới;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1) ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 2052/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 1) với các nội dung chính như sau:

I. Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường (Chi tiết có phụ lục kèm theo).

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 14.607,6 m² (Đất nuôi trồng thủy sản NTS).
2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.
3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Bằng tiền.
4. Phương án bố trí tái định cư: Không.
5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không
6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.
7. Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 5.925.264.200 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn hai trăm đồng). Trong đó:

+ Bồi thường về đất:	744.987.600 đồng
+ Bồi thường tài sản trên đất:	1.278.239.900 đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	3.902.036.700 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Nguồn vốn: Từ nguồn vốn thực hiện dự án. Nhà đầu tư ứng trước kinh phí cho cơ quan nhà nước theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tiến hành giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
ĐẤT THỰC HIỆN CÔNG TRÌNH KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP TRUNG TÂM
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, PHÍA TÂY HỒ BÀU TRÓ
TẠI PHƯỜNG ĐỒNG HỚI (ĐỢT 1)**

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của
Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ Đồng Phú số	Mục dịch sử dụng	Diện tích (m ²)	Tên đường /khu vực	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	3-2	31	NTS	5.801,4	Đồng bằng	1	51.000	
2	2	31	NTS	7.723,0	Đồng bằng	1	51.000	
3	4-2	31	NTS	1.083,2	Đồng bằng	1	51.000	
Tổng cộng (3 thửa)				14.607,6				

DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP TRUNG TÂM THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, PHÍA TÂY HỒ BÀU TRÓ TẠI PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 1)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
1	Ông: Phan Văn Sum - Bà: Phan Thị Kiệp CCCD số: 044062001925 Địa chỉ: TDP 9 Đồng Phú - Phường Đồng Hới	393.873.000	696.352.200	2.063.472.300	3.153.697.500
2	Hộ ông, bà: Trần Ngọc Ánh - Nguyễn Thị Kim Thành CCCD số: 044064002819 Địa chỉ: TDP 3 Đồng Phú - Phường Đồng Hới	295.871.400	490.647.300	1.543.144.100	2.329.662.800
3	Hộ ông, bà: Phạm Bá Sầm - Lại Thị Hoa CCCD số: 044079003001 Địa chỉ: TDP 1 Đồng Phú - Phường Đồng Hới	55.243.200	91.240.400	295.420.300	441.903.900
	TỔNG CỘNG	744.987.600	1.278.239.900	3.902.036.700	5.925.264.200

(Bằng chữ: Năm tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn hai trăm đồng)