

Số: 2123/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh

Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, phường Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 2872/TB-UBND ngày 28/05/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 304/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 1);

Căn cứ Tờ trình số 192/TTr-PTQĐ ngày 29/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm

tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường;

Xét Biên bản thẩm phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6) ngày 30/6/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 2047/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Tuyến đường Phú Hải - Lương Ninh tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 6) với các nội dung chính như sau:

I. Giá đất cụ thể: Giá đất cụ thể thửa đất số 16-2, tờ bản đồ số 349, diện tích 186,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 56.000 đồng/m².

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 186,1 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi: 01 hộ gia đình.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Bằng tiền.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 75.902.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng chẵn).

7.1 Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 75.902.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 10.422.000 đồng

+ Bồi thường tài sản trên đất: 0 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 65.480.000 đồng

7.2. Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: Hộ bà Nguyễn Thị Thu, CCCD số: 044164007418, địa chỉ thường trú: TDP Diêm Hải, phường Đồng Hới.

7.3. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa thẩm định và trình phê duyệt đợt này.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND phường Đồng Hới.

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp với BQLDA BIIG2 tỉnh Quảng Trị tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc BQLDA BIIG2 tỉnh Quảng Trị; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long