

Số: 2122/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để
tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Nam
Cầu Đài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15
ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định
về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh
Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh
Quảng Trị;*

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 1583/UBND-TH ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 18/7/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Tờ trình số 1006/TTr-BQL ngày 17/6/2026 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định Phương án bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư do GPMB thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 7);

Xét Biên bản thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) ngày 25/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường;

Xét Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 7) ngày 25/6/2026 của liên ngành Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và Chủ đầu tư dự án;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 2046/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Cầu Dài, phường Phú Hải, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 7) với các nội dung chính như sau:

- I. Giá đất cụ thể: Có phụ lục 01 kèm theo.
- II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
 1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.757,60 m².
 2. Tổng số người có đất thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng: UBND phường Đồng Hới và 06 hộ gia đình cá nhân.
 3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.
 4. Phương án bố trí tái định cư: Không.
 5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.
 6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.
 7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 14.187.764.400 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).
 - 7.1. Tiền tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 14.187.764.400 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:
 - Số tiền bồi thường về đất: 12.912.550.000 đồng
 - Số tiền bồi thường về tài sản gắn liền với đất: 125.779.500 đồng
 - 7.3. Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo).

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Sau khi UBND phường Đồng Hới phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

9. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Trích từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người bị ảnh hưởng; tổ chức thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp luật có liên quan; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị; Trưởng ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Hải Riverside; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**Phụ lục 01: DANH SÁCH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM
CẦU DÀI, PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (NAY LÀ PHƯỜNG
ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ) (ĐỢT 7)**

**(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số: 2122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ
tịch UBND phường Đồng Hới)**

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính (Phú Hải)	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Khu vực/Đường	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Ghi chú
1	89(1)	9	86,4	ODT	Đường Quang Trung	1	39.500.000	
2	90(1)	9	90,5	ODT	Đường Quang Trung	1	39.500.000	
3	217	9	150,0	ODT	Đường Quang Trung	1	39.500.000	
Cộng: 03 thửa đất			326,9					

Phụ lục 02: DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM CẦU DÀI, PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (NAY LÀ PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ) (ĐỢT 7)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số: 2122/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Đvt: Đồng

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thị Hương Giang, số ĐDCN: 044170008279 Nơi thường trú: TDP 5 Hải Thành, phường Đồng Hới. Nơi ở hiện nay: TDP 5 Hải Thành, phường Đồng Hới. Số điện thoại: 0982 214 929	5.925.000.000	125.779.500	0	6.050.779.500	
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Soa (Nguyễn Thị Soa) Số ĐDCN: 044170008687 Nơi thường trú: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới. Nơi ở hiện nay: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới. Số điện thoại: 0853 248 635	3.574.750.000	0	0	3.574.750.000	
3	Ông Lê Quang Châu, Số ĐDCN: 044063010727 Nơi thường trú: 68 Hai Bà Trưng, phường Đồng Hới. Nơi ở hiện nay: 68 Hai Bà Trưng, phường Đồng Hới. Số điện thoại: 0913 457 974	3.412.800.000	0	0	3.412.800.000	
4	Ông: Ngô Văn Mây Nơi thường trú: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Nơi ở hiện nay: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0975 974 089	0	0	451.446.600	451.446.600	
5	Ông: Nguyễn Thanh Lũyinh Nơi thường trú: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Nơi ở hiện nay: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0912 474 785	0	0	471.893.900	471.893.900	

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
6	Bà: Nguyễn Thị Lành Nơi thường trú: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Nơi ở hiện nay: TDP Phú Thượng, phường Đồng Hới Số điện thoại: 0977 842 586	0	0	226.094.400	226.094.400	
7	UBND phường Đồng Hới	0	0	0	0	
	TỔNG CỘNG	12.912.550.000	125.779.500	1.149.434.900	14.187.764.400	

