

Số: 2116/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Sở Xây dựng để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m - giai đoạn 2 (đợt 1) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đồng Hới.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2176/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016; Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2017; Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2019; Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về phê duyệt quy hoạch điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh

vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Đơn xin giao đất của Sở Xây dựng ngày 30 tháng 6 năm 2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 2041/TTr-KTHTĐT ngày 30 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Sở Xây dựng để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m – giai đoạn 2 (đợt 1) tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích, loại đất chuyển mục đích, giao đất tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh như sau:

1.1. Nội dung đã duyệt:

“1. Chuyển mục đích sử dụng 28.527,2 m² (Hai mươi tám nghìn, năm trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng là: 20.885,5 m², bao gồm: 165,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 16.474,3 m² đất nuôi trồng thủy sản; 142,1 đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.466,7 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đức Ninh Đông sử dụng (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 và Quyết định số 5657/QĐ-UBND ngày 22/11/2017) và 1.206,8 m² đất chuyên dùng; 1.429,8 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý.

- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển mục đích sử dụng là: 7.641,7 m² đất thủy lợi do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý.

2. Giao 28.527,2 m² (Hai tám nghìn, năm trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Sở Xây dựng quản lý để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 10.586,8 m².

- Diện tích đất giao thông: 17.432,3 m².

- Diện tích đất thủy lợi: 508,1 m²

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tờ bản đồ số 11, 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường lập tháng 12/2017 được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 15/12/2017, kèm theo Quyết định này.

1.2. Nay điều chỉnh:

“1. Chuyển mục đích sử dụng 28.527,2 m² (Hai mươi tám nghìn, năm trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp và đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng là: 20.885,5 m², bao gồm: 165,8 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 16.474,3 m² đất nuôi trồng thủy sản; 142,1 đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.466,7 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đức Ninh Đông sử dụng (đã được UBND thành phố Đồng Hới thu hồi tại Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 và Quyết định số 5657/QĐ-UBND ngày 22/11/2017) và 1.206,8 m² đất chuyên dùng; 1.429,8 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý.

- Diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển mục đích sử dụng là: 7.641,7 m² đất thủy lợi do UBND phường Đức Ninh Đông quản lý.

2. Giao 28.527,2 m² (Hai tám nghìn, năm trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất đã chuyển mục đích tại khoản 1 Điều này cho Sở Xây dựng quản lý để thực hiện dự án Khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới. Trong đó:

- Diện tích đất ở tại đô thị: 10.529,2 m².

- Diện tích đất giao thông: 17.432,3 m².

- Diện tích đất thủy lợi: 508,1 m².

- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 57,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính tờ bản đồ số 11, 15 phường Đức Ninh Đông do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường lập tháng 12/2017 được Sở Tài nguyên - Môi trường duyệt ngày 15/12/2017 và bản đồ địa chính tờ bản đồ số 15 phường Đồng Hới do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp - Môi trường lập ngày 29/12/2026 được Sở Nông nghiệp - Môi trường duyệt ngày 29/6/2026, kèm theo Quyết định này.

1.3. Lý do điều chỉnh: Do điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô A9 trong đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới theo Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị chuyên thông tin đến cơ quan thuế để xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị

mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); chủ trì cùng các cơ quan, địa phương có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Sở Xây dựng.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo thông báo của cơ quan thuế; sử dụng khu đất được giao để thực hiện Dự án khu dân cư ven sông Lệ Kỳ dọc theo tuyến đường 36m, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định số tiền phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Sở Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng trị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị, và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm dịch vụ hành chính công phường;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long