

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và

Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 4967/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (đợt 10);

Căn cứ Thông báo số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/03/2025, Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, Thông báo số 147/TB-UBND ngày 05/05/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 – Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 tại phường Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 2667/TB-UBND ngày 21/05/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025 và Thông báo số 1332/TB-UBND ngày 20/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 8 và đợt 11);

Căn cứ Thông báo số 4969/TB-UBND ngày 02/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 tại phường Đồng Hới (đợt 8 - lần 2);

Căn cứ Thông báo số 2403/TB-UBND ngày 12/05/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc Điều chỉnh danh sách kèm theo các Thông báo số 2202/TB-UBND ngày 22/09/2025, số 1333/TB-UBND ngày 20/03/2026, số 1966/TB-UBND ngày 17/04/2026, của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 18/06/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 11);

Căn cứ Công văn số 1139/BQL ngày 25/06/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 2 – cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 11);

Xét Tờ trình số 104/BQLDA-KHTH ngày 26/06/2026 của Ban Quản lý Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (đợt 11) và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 2016/TTr-KTHT&ĐT ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.798,7 m² (Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Đồng Hới, cụ thể:

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 1.680,7 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nuôi trồng thủy sản (NTS);

+ Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng, chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 118,0 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo (i) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 3 - lần 6) tờ bản đồ số 24, 26 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 17/03/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/03/2026; (ii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 1 - lần 4) tờ bản đồ 20, 86, 87 phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 03/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/04/2026; (iii) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 1 - lần 3) tờ bản đồ 24, 25 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 24/11/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 28/11/2025; (iv) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 4 - lần 3) tờ bản đồ số 87 phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/05/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/05/2026; (v) Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 5 - lần 1) tờ bản đồ số 87 phường Đồng Hới, khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/05/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 19/05/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và

đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, địa điểm tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 11).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đồng Hới, Giám đốc Ban QLDA thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và Cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình; đối tượng có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC
(Kèm theo Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng CSD đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình, cá nhân			1.798,7	1.680,7		118,0		
1	Ông, bà: Nguyễn Văn Long - Nguyễn Thị Huệ	25 (Bảo Ninh)	218-1	127,3	127,3	ODT			
				222,4	222,4	CLN			
			218-2	97,2	97,2	CLN			
2	Ông, bà: Hoàng Kết Quả - Phạm Thị Hồng Duyên	24 (Bảo Ninh)	37-1	111,3	111,3	NTS			
			37-2	118,0			118,0	NTS	
3	Ông, bà: Hoàng Quyết - Hoàng Thị Mỹ Hạnh	86 (Đồng Hới)	35-1	770,4	770,4	NTS			
			24 (Bảo Ninh)	35(2-1)	352,1	352,1	NTS		
Tổng cộng				1.798,7	1.680,7		118,0		