

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày.....tháng.....năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Trị tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ nội dung Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/04/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 5);

Xét Tờ trình số 59/BQLDA-KHTH ngày 17/04/2026 của Ban QLDA Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại phường Đồng Hới (thông báo lại lần 2)) và Tờ trình số: 971/TTr-KTHT&ĐT ngày 17/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị..

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/04/2025 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 2.391,0 m² (bằng chữ: Hai ngàn ba trăm chín mươi một mét vuông) đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng, quản lý tại TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới. Trong đó:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 1.381,7 m² đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Tổng diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 988,5 m² đất công trình giao thông (DGT).

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch bị ảnh hưởng, chủ sử dụng đề nghị thu hồi: 20,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

Chủ sử dụng, vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Chính lý địa chính (Phục vụ thu hồi đất - đợt 1) Tờ bản đồ số 25, 60 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 18/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/12/2023; Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất – đợt 3) tờ bản đồ số 24, 25, 60 (Bảo Ninh), khu đất: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3,

tỉnh Quảng Bình do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 14/01/2025 được Sở Tài nguyên – Môi trường ký duyệt ngày 20/01/2025, được điều chỉnh, bổ sung ngày 08/04/2025 và các thống kê đo đạc kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi QH		Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
I	Hộ gia đình, cá nhân			1.402,5	1.381,7		20,8		
1	Ông: Phạm Đức Hạnh	25	473(1)	41,2	41,2	CLN			
			473(2-1)	21,2	21,2	CLN			
2	Ông, bà: Phạm Đoàn - Nguyễn Thị Hồng Nhạn	25	241(1)	20,4	20,4	CLN			
				25,7	25,7	ODT			
3	Ông, bà: Phạm Mạnh - Hoàng Thị Duyên	25	452	100,0	100,0	ODT			
				73,2	73,2	CLN			
4	Ông, bà: Phạm Văn Lung (đã chết) - Nguyễn Thị Vững. Đại diện thừa kế bà: Nguyễn Thị Vững.	25	248	200,0	200,0	ODT			
				46,8	46,8	CLN			
5	Ông: Phạm Văn Lành	25	272	200,0	200,0	ODT			
				105,8	105,8	CLN			
6	Ông: Nguyễn Ngọc Lành	25	240(2-1)	37,0	37,0	ODT			
			240(2-2)	13,0	13,0	ODT			
				37,0	37,0	CLN			
240(2-3)	20,8			20,8	CLN				
7	Ông: Nguyễn Xuân Hiền	25	240(1)	50,0	50,0	ODT			
				29,3	29,3	CLN			
8	Ông, bà: Phạm Tý - Nguyễn Thị Hồng Kiểm	25	247	200,0	200,0	ODT			
				181,1	181,1	CLN			
II	Tổ chức quản lý đất			988,5	988,5				
1	UBND phường Đồng Hới	25	202(1-1)	28,5	28,5	DGT			
			276(9)	41,8	41,8	DGT			
			276(1)	519,4	519,4	DGT			
			202(1)	398,8	398,8	DGT			
Tổng cộng				2.391,0	2.370,2		20,8		